

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2024-12-09

1. **Užsakovas:** UAB Mano Būstas Sostinė (įmonės kodas 121457971), UAB Mano Būstas NPC (įmonės kodas 125596783), UAB Mano Būstas Vilnius (įmonės kodas 121452091), UAB Mano Būstas Neris (įmonės kodas 121483222).
2. **Objektas:** visos Užsakovo administruojamos daugiabučių namų savininkų bendrijos
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Bendrijos buhalterinės apskaitos tvarkymas.
 - 3.2. Paketas maximum:
 - 3.2.1. Bendrijos buhalterinės apskaitos tvarkymas (bankinių operacijų, pajamų ir išlaidų registravimas, trumpalaikio turto apskaita);
 - 3.2.2. Bendrijos personalo dokumentų ruošimas, darbo laiko, darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių skaičiavimas ir apskaita (kai bendrijoje 1 darbuotojas);
 - 3.2.3. Visų reikalingų deklaracijų, ataskaitų sudarymas bei pateikimas institucijoms;
 - 3.2.4. Metinių finansinių ataskaitų rinkinio rengimas ir pateikimas visuotiniam bendrijos narių susirinkimui;
 - 3.2.5. Konsultacijos buhalteriniais klausimais;
 - 3.2.6. Iki einamojo mėnesio 15d. mokestinių pranešimų parengimas, spausdinimas, pristatymas gyventojams;
 - 3.2.7. Komunalinių mokesčių surinkimas ir apskaita;
 - 3.2.8. Pirkėjų ir tiekėjų skolų ataskaitos;
 - 3.2.9. Buhalterinių dokumentų rinkinių rengimas, spausdinimas bei kalendoriniams metams pasibaigus, priėmimo-perdavimo aktu, perdavimas bendrijai tolimesniam saugojimui;
 - 3.2.10. Kaupiamųjų lėšų surinkimas ir apskaita.
 - 3.3. Paketas minimum:
 - 3.3.1. Pirkimo ir pardavimo sąskaitų-faktūrų registravimas (pirkimo SF iki 3 vnt);
 - 3.3.2. Piniginių lėšų (banko) apskaita;
 - 3.3.3. Pajamų/sąnaudų apskaita;
 - 3.3.4. Finansinės atskaitomybės (balansas, veiklos rezultatų atskaita, aiškinamasis raštas) rengimas pasibaigus finansiniams metams;
 - 3.3.5. Mokėjimo pavedimų atlikimas;
 - 3.3.6. Darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių skaičiavimas ir apskaita (įskaitant mokesčių deklaravimą VMI ir sodrai) 1 darbuotojas.
4. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2025 m. Sausio mėn.**
5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 5.2. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).
 - 5.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 5.4. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 5.5. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Jeigu Vykdytojas pageidauja gauti atsiskaitymą per 45 kalendorines dienas, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 5.5.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 5.5.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 5.5.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 5.5.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
- 6.2. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Vykdytojas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Vykdytojo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2024-12-23 d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: kristina.kochanskiene@pirkimucentras.lt

11. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): 2024-12-27 d. 11 val.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.