



MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48 A, RADVILIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS

STATYTOJAS _____ UAB "Mano Būstas Radviliškis", a.k. 171205389

OBJEKTAS _____ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

STATYBOS ADRESAS _____ DARIAUS IR GIRĖNO G. 48 A, RADVILIŠKIS

STATINIO PASKIRTIS _____ GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ –
DAUGIABUČIAI PASTATAI)

STATYBOS RŪŠYS _____ STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA _____ YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS _____ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699


METAI	2024	PROJEKTO NR.	483-01-PR	STADIJA	PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
-------	------	--------------	-----------	---------	-----------------------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
INŽINIERĖ		0019895	SIGITA LAUMAKIENĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			UAB "Mano Būstas Radviliškis", a.k. 171205389

ŠIAULIAI, 2024 M.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
483-01-PR.PSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
	2	0	Bendrieji rodikliai	3-4
483-01-PR.AR-01	15	0	Aiškinamasis raštas	5-19
483-01-PR.TS-01	25	0	Techninė specifikacija	20-44
483-01-PR.SŽ-01	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	45
483-01-PR.BD.B-01	1	0	Situacijos schema	46
483-01-PR.BD.B-02	1	0	Stogo planas M1:200	47
483-01-PR.BD.B-03	1	0	Fasadai	48
483-01-PR.BD.B-04	3	0	Detalės M1:10	49-51
483-01-PR.BD.B-05	1	0	Išlipimo ant stogo liuko įrengimo detalė M1:10	52
			Priedai	53
	3	0	Projektavimo užduotis	54-56
483-01-PR.PJS-01	1	0	Aprašo parengimui naudotos programinės įrangos sąrašas	57

0	2024 06		Statybos leidimui. Remonto darbams								
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48A, RADVILIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS								
35212	PV	A. Dabrikas				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
0019895	Inž.	S. Laumakienė									
LT	UAB „Mano Būstas Radviliškis“ a. k. 171205389		483-01-PR.BSŽ-01		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	1	1	0
Lapas	Lapų	Laida									
1	1	0									

TVIRTINU

TVIRTINU!
Vilyus Dabaras

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
 projekto ekspertizė“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Bendrieji statinių rodikliai apskaičiuoti vadovaujantis registry centro išrašu ir kadastrinių matavimų byla.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	nesuformuotas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%		esamas
II. PASTATAI			
Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2693,99	esamas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2229,78	esamas
7. Pastato tūris.*	m ³	9960	esamas
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	esamas
9. Pastato aukštis. *	m	15,97	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	5	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	35	esamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. Norminių dokumentų sąrašas.....	2
2. Bendroji dalis	3
2.1. Bendrieji duomenys.....	3
2.2. Klimatinės sąlygos	3
2.3. Duomenys apie pastatą	4
2.4. Esama pastato būklė.....	4
2.5. Statybą leidžiančio dokumento privalomumas	5
3. Visuomenės infomavimas	6
4. Projektiniai sprendiniai	7
4.1. Projektiniai sprendiniai.....	7
4.2. Stogo šiluminės varžos skaičiavimas.....	8
5. Pasiruošimas statybai ir statybos organizavimas.....	9
5.1. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.....	11
5.2. Darbų sauga.....	11
5.3. Darbas aukštyje	12
5.4. Statybinių atliekų tvarkymas	14

0	2024 06	Statybos leidimui. Remonto darbams atlikti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48A, RADVILIŠKIS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
35212	PV	A. Dabrikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
0019895	Inž.	S. Laumakienė				
LT	UAB „Mano Būstas Radviliškis“ a. k. 171205389		483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapy	Laida
				1	15	0

1. Norminių dokumentų sąrašas

	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

2. Bendroji dalis

2.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 48A, Radviliškis paprastojo remonto aprašas.

Statytojas – UAB „Mano Būstas Radviliškis“, a.k. 171205389.

Statybos vieta – Dariaus ir Girėno g. 48A, Radviliškis.

Statinio paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Statybos rūšis – Statinio paprastasis remontas.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas – paprastojo remonto aprašas.

Projekto rengėjas - MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai, el.paštas: info@statybuideja.lt, tel.: 8 673 61089.

Projekto rengimo pagrindas. Aprašas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2.2. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k = 1.2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

2.3. Duomenys apie pastatą

Pastato esančio Dariaus ir Girėno g. 48, Radviliškyje, unikalus Nr. 7198-0000-4019, naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Bendras pastato plotas – 2693,99 kv. m., naudingas plotas – 2229,78 kv. m., gyvenamasis plotas – 1429,39 kv. m., pastato tūris – 9960 kub. m., užstatymo plotas – 619 kv. m.

2.4. Esama pastato būklė

Esamas pastatas pastatytas 1980 m., penkių aukštų. Pamatai gelžbetoniniai, sienos plytų, perdangos gelžbetoninės, stogas sutapdintas, danga – bitumas. Esama stogo danga apsamonėjusi, pūslėta, netinkami nuolydžiai, kaupiasi vanduo.

Esamo stogo nuotraukos:



483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



2.5. Statybą leidžiančio dokumento privalomumas

Pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punktą „leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingą statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti“

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo „ 4. Be Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą privalomas: 4.1. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti; 4.2. atliekant valstybei svarbaus kultūrinio objekto statinio, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Nr. 940 [8.24], Nr. 1212 [8.25] ir Nr.690 [8.26] paprastąjį remontą. 5. Pastato išvaizdos keitimu laikoma: balkonų, lodžijų įstiklinimas; fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas; stoglangių įrengimas, keitimas; esamų angų pastato fasade užtaisymas; šlaitinio stogo dangos keitimas, dažymas, stoglangių įrengimas, keitimas; fasadų dangos įrengimas, keitimas, dažymas; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų, iškylančių daugiau kaip 1 m virš pastato plokščiojo stogo parapeto, tvirtinimas ant pastato plokščiojo stogo; Kultūros vertybių registre nurodytų kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių keitimas; kiti darbai, keičiantys pastatų išvaizdą.“

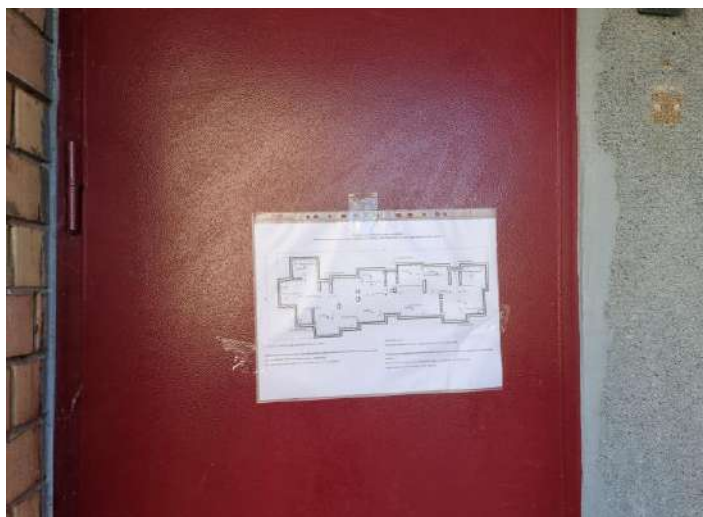
Dėl stogo šiltinimo darbų būtinas parapeto paaukštinimas. Parapetas paaukštėja ~15cm.

Statybą leidžiantis dokumentas privalomas pagal aukščiau išvardintus Statybos įstatymo ir STR 1.05.01:2017 punktus.

3. Visuomenės infomavimas

Apie planuojamus statybos darbus visuomenė informuota nuo 2024-06-10 iki 2024-06-26.

	Lapas	Lapų	Laida
483-01-PR.AR-01	6	15	0



4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Projektiniai sprendiniai

Esamoje stogo dangoje esančios pūslės išjaunamos, išvalomos, išdžiovinamos ir užtaisomos papildomu prilydomos dangos sluoksniu. Nuo stogo dangos pašalinamos šiukšlės, nuvalomos samanos, kerpės ir kiti nešvarumai.

Įrengiamas dviejų sluoksnių šiltinimas:

1. Sluoksnis – polistireninis putplastis EPS 100 NEO, storis 200mm, $\lambda=0,030$ W/m·K.
2. Sluoksnis – mineralinė vata, storis 20mm, $\lambda=0,038$ W/m·K.

Koreguojami esami nuolydžiai. Stogo hidroizoliacinė danga įrengiama iš dviejų ritinės hidroizoliacinės dangos sluoksnių. Stogas turi atitikti BROOF (t1) degumo klasę.

Parapeto, alsuoklių, balkonų stogelių, ventiliacijos šachtų stogeliai ir (jei yra) skarda demontuojama, alsuokliai pakeičiami naujais, numatomas naujas parapeto, ventiliacijos šachtų, šiltinimas, alsuoklių apskardinimas parapero 0,7mm skarda. Demontavus betoninius ventiliacijos kanalų stogelius, sumūrytos esamos silikatinės plytos turi būti išardomos dėl avarinės būklės ir ventiliacijos kanalai turi būti sumūryti naujai vientisu mūru, nes esama konstrukcija apgriuvusi. Numatoma prieš šiltinimo darbus ventiliacijos kanalus permūryti pakeičiant korozijos paveiktas plytas naujomis. Įrengiami nauji ventiliacijos kanalų stogeliai su apsauga nuo paukščių.

Įrengiama stogams skirta apsauginė metalo tvorelė. Apsauginė stogo tvorelė turi būti 600mm aukščio, horizontalus dalijimas – du strypai, vertikalus dalijimas ir tvirtinimas ant betoninių šaligatvio plytelių, kurių žingsnis ne didesnis 1200mm.

Patekimui ant stogo liukas keičiamas į naują apšiltinto profilio.

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Išlipimo ant stogo angos prijungimai prie stogo dangos daromi taip pat kaip ir prie parapetų – viršutinės ir apatinės dangų sluoksniai turi prasikeisti ties viduriu. Konstrukcijų, kertančių stogą (vamzdžių, šachtų, stogo ventiliatorių, alsuoklių ir kitų elementų) sandarinimui naudojami sandarinimo manžetai, kurie klijuojami. Garo nuvedimo ir konstrukcijų, veikiamų aukštos temperatūros ir vibracijos, sandarinimui naudojama papildomas plieninis cilindras su flanšais ir apspaudimo žiedu. Šios stogo vietos sustiprinamos vienu papildomu dangos sluoksniu.

Tose vietose, kur yra įrengiami vėdinimo kaminėliai, viršutinėje stogo plokštėje yra išpjaunamos kiaurymės taip, kad oras be jokių kliūčių patektų tiesiai į vėdinimo kaminėlį.

Stogo hidroizoliacinė danga turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Hidroizoliacinę dangą latakuose ir greta įlajų būtina sustiprinti papildomu sluoksniu. Stogo prilydytos dangos paviršius turi būti lygus, be įplėšimų arba raukšlių. Pagrindas turi būti vienodai užpildytas. Dengiamieji sluoksniai turi būti gerai prisijungę prie pagrindo.

Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ p. 45.1. parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm, pagal p. 45.3. parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.

Remontiniu skiediniu tvarkomos ištrupėjusios ir korozijos pažeistos fasadų plytos. Fasadas dalinai apskardinamas. Remontuojamų zonų vieta tikslinama ir koreguojama statybos vietoje darbų metu. Nustačius plytų pažeidimus kitose fasadų vietose, jos turi būti remontuojamos remontiniu skiediniu ir apskardinamos.

Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

4.2. Stogo šiluminės varžos skaičiavimas

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Šiluminė varža, R m^2K/W
1	Esama stogo konstrukcija				1,036
2	Nuolydį formuojantis sluoksnis (kur reikia)				
3	Polistireninis putplastis EPS 100 NEO	0,25	0,030	0,032	7,81
4	Akmens vatos ploštės Paroc ROB 60 arba Paroc ROB 80	0,02	0,038	0,040	0,5
5	Prilydoma bituminė danga 2 sl.	0,009		0,17	0,053
				R_s	9,399
				R_{si}	0,10
				R_{se}	0,04
				R_t	9,539
				U	0,10

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Skaičiuojant stogo šiluminę varžą U, buvo vertinama plastikinės smeigės bimetalinėmis šerdimis.

5. Pasiruošimas statybai ir statybos organizavimas

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti - trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiančios inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėse, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Statybvietėje užsakovas arba statinio statybos valdytojas turi paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (arba kelis koordinatorius), kurio pareigos ir teisės nustatytos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Koordinatorius statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą. Statytojo pareiga paskirstyti ir koordinuoti bendrus saugos ir sveikatos darbus. Ši pareiga tenka statytojui, kai statybvietėje tuo pačių metu dalyvauja du ar daugiau darbdavių.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią jei:

- statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 2 priede;
- rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
- statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Pastato statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą, o taip pat įregistruotas statybos taisyklės šių darbų vykdymui. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala kitiems statiniams ir komunikacijoms.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

- įrengti laikiną statybvietės aptvėrimą su vientisu apsauginiu stogeliu, tvora įrengiama 2,0m aukščio, užtikrinant pavojingų zonų ribas (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas); aptvėrimo laikantys elementai montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.
- pastatyti laikinus konteinerius šiukšlėms, įrengti sandėliavimo aikštelę;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- Pašalinamos šiukšlės nuo stogo
- Sutvarkomas sena stogo danga
- Apšiltinimas stogas, parapetai, ventiliacijos šachtos, įrengiama hidroizoliacinė stogo danga
- Demontuojamas seni skardinimai ir įrengiami nauji
- Remontuojami ventiliacijos kanalai
- Įrengiama apsauginė stogo tvorelė
- sutvarkoma teritorija (išardomi pastoliai, laikina tvora, išvežamos laikinos butinės patalpos, laikini biotualetai ir t.t.).

Perkelti gaminius virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros) bei virš zonų, kur yra žmonės, draudžiama.

Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos numatytu statybiniu keltu (ant stogo).

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Baigdamas atlikti statybos darbus, rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus bei sutvarkyti teritoriją.

5.1. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Medžiagos, įskaitant atliekas, gabenamos, sandėliuojamos ir saugomos, kad nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai. Pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai, kurios yra sprogstamosios, oksiduojančios, labai degios, degios, labai toksiškos ir kitos laikomos tinkamoje, užrakintoje vietoje.

5.2. Darbų sauga

Statinio statybos teritorija ir statybviētės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybviētėse nuostatuose. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas privalo vykdyti visus saugos reikalavimus, nurodytus atitinkamuose taisyklėse:

- DT 5 -00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybviētėse nuostatai.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybviētę;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonės;
- aikštelėje būtų vaistinėle su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektų būtiniausiu vaistų, vaistinėle turi būti pažymėtos;
- darbo zonoje darbininkai dirbtų su apsauginiais šalmais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybviētėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, kituose dokumentuose. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Gera matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai. Rangovo parengtame technologiniame projekte turi būti nurodytos konkrečios vietos statybvietėje, kuriose įrengiami informaciniai standai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16).

5.3. Darbas aukštyje

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniui vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais – kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Šie darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Jeigu gresia pavojus nukristi nuo stogo arba jeigu stogo aukštis ar nuolydis viršija norminių teisės aktų nustatytus dydžius, turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų daiktų ir medžiagų kritimo. Jeigu darbuotojas turi dirbti ant arba arti stogo ar kito paviršiaus, pagaminto iš trapių medžiagų, kurios gali įlūžti ar kitaip suirti, būtina imtis atsargumo priemonių, kad darbininkas netyčia neužliptų ant trapios medžiagos arba nenukristų ant žemės.

5.4. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

- LR Atliekų tvarkymo įstatymu
- Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Numatomas atliekų tvarkymo būdas
1.	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	15 01 02	0,2	Trumpalaikis saugojimas statybvietėje	Antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę
2.	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17 09 04	0,5		Antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę
3.	Metalų mišiniai	17 04 07	0,6		Į atliekų tvarkymo įmonę

Pastaba: atliekų lentelėje pateiktas prognozuojamas preliminarus susidarysiančių atliekų kiekis, kuris gali skirti dėl statybinių atliekų gamintojų naudojamų skirtingų pakavimo medžiagų ir jų kiekių.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 02 d. įsakymu Nr. D1-848.

483-01-PR.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

1.	Bendroji techninė specifikacija	2
1.1.	Bendrieji reikalavimai.....	2
1.2.	Darbo apimtis.....	3
1.3.	Įstatymai, įstatai ir reikalavimai.....	3
1.4.	Darbų kokybė, prekės ir medžiagos	4
1.5.	Statybos įranga ir statybos metodai.....	6
1.6.	Matavimai	6
1.7.	Statybos ir montavimo darbų vykdymas.....	6
1.8.	Tikrinimai ir pridavimas.....	8
1.9.	Garantija.....	8
2.	Plokščio stogo atnaujinimas	9
2.1.	Bendroji dalis.....	9
2.2.	Medžiagos	9
2.3.	Darbų vykdymas.....	12
2.4.	Prilydomosios ritininės stogo dangos klojimas	13
2.5.	Stogo šilumos izoliacijos įrengimas	14
2.6.	Garo izoliacijos įrengimas.....	15
2.7.	Sutapdinto stogo vėdinimas	15
2.8.	Stogo įlaja.....	16
2.9.	Apsauginė tvorelė	16
2.10.	Ventiliacijos kanalų remontas.....	17
2.11.	Stovų ir kitų per stogo konstrukciją išeinančių konstrukcijų užsandarinimas	17
2.12.	Išlipimo ant stogo liukas.....	18
2.13.	Darbų priėmimas (kokybės kontrolė).....	18
2.14.	Stogo dangos pridavimas	18
3.	Mūro darbai	19
3.1.	Ardymo ir išmontavimo darbai	19
3.2.	Statybiniai skiediniai.....	19
3.3.	Mūro darbų vykdymas	22
4.	Stogų ir kitų elementų skardinimo darbai.....	23
4.1.	Bendroji dalis.....	23
4.2.	Pastabos	23

0	2024-06		Statybos leidimui. Remonto darbams atlikti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48A, RADVILIŠKIS PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
35212	PV	A. Dabrikas	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
0019895	Inž..	S. Laumakienė			
LT	UAB „Mano Būstas Radviliškis“ a. k. 171205389		483-01-PR.TS-01		Lapas
					Lapy
			1	25	0

5.	Fasadų remontas.....	24
5.1.	Remontinis skiedinys.....	24
5.2.	Pagrindo paruošimas ir darbas	24
5.3.	Fasado skardos lakštų tvirtinimas	25

1. Bendroji techninė specifikacija

1.1. Bendrieji reikalavimai

Šiose techninėse specifikacijose apibrėžtas darbų mastas. Toliau pateikta santrauka turi būti skaitoma kartu su projektavimo techninėmis sąlygomis, projekto brėžiniais, aiškinamaisiais raštais, bei pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Rangovas privalo užtikrinti, kad objektas būtų pastatytas kokybiškai, atitiktų Esminius statinio reikalavimus mechaniniam patvarumui ir pastovumui, gaisrinei saugai, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektais, taip pat atitiktų naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimams.

Atliekant statybos montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrenginius vadovautis projektine dokumentacija, statybos techniniais reikalavimais, statybos taisyklėmis, standartais ir kitais galiojančiais norminiais aktais.

Brėžinių ir techninių specifikacijų duomenys vieni kitus papildo, todėl turi būti atlikti visi darbai, net jei jie nurodyti tik vienoje iš minėtų pozicijų: tik brėžiniuose arba tik techninėse specifikacijose.

Projekto brėžiniuose ir specifikacijose nurodytos medžiagų ir gaminių markės yra informacinio pobūdžio ir neturi būti suprantamos kaip vienintelis galimas produktas (gaminys), o tik kaip variantas, renkant analogiškas pagal savybes medžiagas ir įrenginius.

Šiame ir kituose susijusiose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, bendrastatybinių darbų, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – pastatyti (rekonstruoti, suremontuoti) pastatą, sumontuoti, išbandyti ir perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Visas pastatas ir jo sistemos užbaigus darbus turi būti tinkami eksploatacijai.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais atlikti dėl tinkamo pastato konstrukcijų ir sistemų eksploatavimo, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie nurodyti, ar nenurodyti projekto dokumentacijoje (brėžiniuose, techninėse specifikacijose ir kt.).

Montavimo, paleidimo – derinimo darbus atliekančios organizacijos turi būti susipažinusios su reikalavimais, normatyviniuose dokumentuose nustatytais atitinkamų sistemų darbams ir pilnai atsako už atitinkamų darbų kokybišką atlikimą.

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

Prieš pradėdant tiekimo darbus, Rangovas turi gauti raštišką Statytojo sutikimą dėl visų neatitikimų, pakeitimų ar nukrypimų nuo techninio ar darbo projekto dokumentacijoje pateiktų nurodymų ir reikalavimų.

Perduodant objektą eksploatacijai Rangovas privalo pateikti Statytojui eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus.

Rangovas ir subrangovai privalo pateikti Statytojui ir darbo projekto autoriui konkrečių pasirinktų įrenginių techninius dokumentus, eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Eksploataavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokios, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė.

Esant neatitikimams tarp brėžinių, aiškinamų raštų ar techninių specifikacijų, rangovas ar statytojas visais atvejais turi kreiptis į projektuotoją dėl išaiškinimo, bendruoju atveju dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

1.2. Darbo apimtis

Į darbo apimtį įeina visi paruošiamieji statybos aikštelės darbai, visi bendrastatybiniai ir montavimo darbai, medžiagų ir įrenginių pirkimas ir pristatymas į statybos darbų aikštelę, darbų koordinavimas, objekto apsauga statybos metu, visi išbandymai, išpildomųjų dokumentacijų paruošimas, eksploatacinių instrukcijų parengimas ir objekto pridavimas eksploatacijai.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka ir suderintas su kitomis šalimis.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos, visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų palikta pakankamai vietos įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

1.3. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Darbų eiga ir atlikimo kokybė vertinama pagal www.statai.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus.

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais

Visa įranga, medžiagos, konstrukcijos, įrengimai ir kita turi būti pagaminti laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių (t.t. ir Euronormų) normatyvinių dokumentų reikalavimų, Statytojo ir projekto autorių bei techninės priežiūros inžinierių nurodymų .

Visos naudojamos statybinės medžiagos, inžinerinės sistemos įranga turi būti naujos, sertifikuotos ir paženklintos CE ženklu.

Rangovas privalo savo sąskaita ištaisyti klaidas ir trūkumus, kuriuos nurodo kontroliuojančios statybų procesą institucijos.

Atlikdamas darbus Rangovas privalo vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis ir kitais statybų procesą bei statinių eksploataciją reglamentuojančiais dokumentais.

1.4. Darbų kokybė, prekės ir medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importuotą produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	25	0

peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokus reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų, grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą, reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektą pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	0

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas

1.5. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančią matavimo normatyvų.

1.7. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodyto metodo Rangovas turi prašyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas yra atsakingas už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais statybų aikštelėje. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą, ir parengtą statybos darbų technologijos projektą. Visi darbai, kurie reikalauja perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose išpildomuosiuose brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių, matmenų įrangos (pvz.: skirstymo spintą ir pan.) montavimą, Rangovas suderina su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju darbų atlikimo laiką. Ypatingai

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais subrangovais prieš pradėdant montavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui. Rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokių bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	0

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. Tikrinimai ir pridavimas

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Uzsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovas organizuoja statybos užbaigimo procedūras, parengia ir atitinkamoms institucijoms pateikia reikalingus dokumentus (Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“).

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus.

1.9. Garantija

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

2. Plokščio stogo atnaujinimas

2.1. Bendroji dalis

Prieš atliekant stogo šiltinimo darbus išjaunamos pūslės, sutvarkoma stogo danga, jei reikia pakoreguojamas stogo nuolydis. Atliekamas stogo šiltinimas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas (įskaitant ir vėdinimo kaminėlių įrengimą, apskardinimo, vandens nubėgimo sutvarkymą). Stogas turi atitikti BROOF (t1) degumo klasę.

2.2. Medžiagos

Šilumos izoliacija:

Kietos vatos plokštės viršutiniam sluoksniui, parapetų šonams ir viršui, ventiliacijos kanalams.

Savybės	Standartas	Vertės
Tankis	EN 1602	185 kg/m ³ ,
Deklaruojamas šilumos laidumas	EN 12667 / EN 12939	$\lambda_D = 0.038$ W/mK
Degumo klasifikacija	EN 13501-1	A1
Trumpalaikis vandens įmirkis	EN 1609	≤ 1.0 kg/m ²
Ilgalaikis vandens įmirkis	EN 12087	≤ 3.0 kg/m ²
Sutelktoji apkrova	EN 12340	≥ 700 N
Stipris gniuždant (esant 10% deformacijai)	EN 826	≥ 80 kPa

Polistireninio putplasčio plokštės apatiniam sluoksniui (250mm), parapetų šonams ir viršui, ventiliacijos kanalams (100mm ir 50mm):

Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas	Standartas
Deklaruojamas šilumos laidumas	λ_D	0.030	W/(m·K)	LST EN 12667
Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10% kPa	CS(10)100	≥ 100	kPa	LST EN 826
Stipris lenkiant	BS150	≥ 150	kPa	LST EN 12089
Degumo klasifikacija	E	-	-	LST EN 11925-2
Matmenų stabilumas temperatūros ir drėgnio sąlygomis	DS(70,-)1	≤ 1	%	LST EN 1604
Matmenų stabilumas	DS(N)2	$\pm 0,2$	%	LST EN 1603

Hidroizoliacija:

Stogui naudojama 2 sl. prilydomoji polimerinė-bituminė danga. Pagrindinės charakteristikos yra:

	Apatinis sluoksnis	Viršutinis sluoksnis
Storis	4.0	5.2
Pagrindas ir jo masė	Poliesteris 220	Poliesteris 250
Viršutinės / apatinės puss apsauga	Kv. Smėlis / PE	Skalūnas / PE

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

Vieneto ploto masė	5.0	6.3
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	900/650±200	100/900±200
Atsparumas tempimui: pailgėjimas	40/40±20	40/40±10
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	≥100	≥100
Lankstumas žemoje temperatūroje	-25	-25
Nepralaidumas vandeniui	300	300
Ilgis	10.0	5.0
Plotis	1.0	1.0
Atsparumas plėšimui vinimi	≥200	≥300
Matmenų stabilumas	-	0.5
Degumas	E	E
Išorinis ugnies poveikis	Broof (t1)	Broof (t1)

Stogo prilydytos dangos paviršius turi būti lygus, be įplėšimų arba raukšlių. Pagrindas turi būti vienodai užpildytas. Dengiamieji sluoksniai turi būti gerai prisijungę prie pagrindo. Mineralinio pabarsto sluoksnis turi būti vienodas ir neturi nubyrėti nuo juostos.

Mineralinis pabarstas arba skiriamoji plėvelė neturi trukdyti juostų klojimui. Esant stambiagrūdžiui pabarstui vienas kraštas išilgai juostos paliekamas be pabarsto. Krašto be pabarsto plotis (90 ± 10 mm). Dengiamojo mišinio mineralinio užpildo tirpioji dalis rūgštyje turi būti ne daugiau 25 % jų masės.

Darbų vykdymo nurodymai

Hidroizoliaciją kloti ištiesai priklijuojant visu pagrindu, galima naudoti tik tokius klijavimo būdus ir klijavimo medžiagas, kurie rekomenduoti gamintojo. Hidroizoliacinės stogo dangos sandūroje su vertikaliais paviršiais (pavyzdžiui sandūros su sienomis, parapetais, šachtomis ir kt.) po hidroizoliacine danga turi būti įrengtas ne mažiau 50 mm aukščio apvadas su nuolydžiu.

Klojant hidroizoliacinę dangą ant vertikalių mūrinių sienų, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti pilnai užpildytos, o paviršius išlygintas. Hidroizoliacinės dangos kraštas ant vertikalaus paviršiaus turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas (pakėlimo aukštis ne mažiau 300 mm), kad tarp šio krašto ir vertikalaus paviršiaus nepatektų vanduo.

Rekomenduojama parapetus daryti ne mažiau 100 mm aukščio (apšiltinant stogą šis aukštis gali būti mažesnis, jei užtikrinamas nuolydis į stogo pusę).

Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis 2,9%.

Padengiant parapetus skarda, ji turi išsikišti už vertikaliuos sienos paviršiaus į abi sienos puses. Mažiausias laštakos profilio užleidimas ant sienos turi būti:

Pastato aukštis, m	Reikalaujamas laštakos profilio užleidimas ant sienos, mm
---------------------------	--

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0

Iki 8	≥50
8-20	≥80
Virš 20	100

Rekomenduojama įrengti papildomą (us) hidroizoliacinį sluoksnį (sluoksnius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalų paviršių.

Įlajos turi būti apsaugotos nuo lapų ir balastinio žvyro patekimo. Įlajos turi būti laisvos perėjimo per perdenginio plokštės vietoje. Latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažiau 1,4°.

Išlipimo ant stogo liuko viršaus angos apačia turi būti pakelta 250 mm virš stogo dangos paviršiaus.

Jei stogo hidroizoliacinė danga įrengta virš akmens vatos plokštės, ši danga turi būti papildomai mechaniškai pritvirtinta ne rečiau kaip kas 500 mm

Reikalingas šilumos izoliacinio sluoksnio storis paskaičiuojamas pagal STR 2.05.01:2005, 2 priedo 2 punktą.

Papildomų hidroizoliacijos sluoksnių skaičius, jų išdėstymas ir hidroizoliacinių medžiagų sluoksnių skaičius, būtinų hidroizoliacijos dangos sukūrimui, turi atitikti Lietuvos standartus.

Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 42.2. stogo sujungimo vietos su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapetas žemesnis kaip 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinama. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Vakuuminiai ventiliacijos kaminėliai turi būti įrengti, jei pastatai platesni už 10 m. 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau vienas vakuuminis ventiliacijos kaminėlis, jie turi būti statomi aukščiausiose stogo vietose. Suprojektuota 12 ventiliacijos kaminėlių, kurių pažymėta vieta brėžiniuose turi būti tikslinama vietoje.

Projektuojant ir įrengiant plokščiųjų neeksploatuojamų stogų konstrukcijas turi būti įvertintas į šių stogo konstrukcijos sluoksnių panaudojimo reikalingumas:

- garą izoliuojantis sluoksnis,
- šilumą izoliuojantis sluoksnis,
- vėją izoliuojantis sluoksnis,
- vėdinamas oro tarpas,
- vandens garų slėgį išlyginantis sluoksnis,
- papildomi hidroizoliaciniai sluoksniai,

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0

- hidroizoliacinė stogo danga,
- hidroizoliacinės dangos apsauginis sluoksnis.
- stogo hidroizoliacinės dangos sandūrose su vertikaliais paviršiais (pvz. sandūrose su sienomis, parapetais, švieslangiais, šachtomis ir pan.), po hidroizoliacine danga turi būti įrengtas ne mažesnio 150 mm aukščio nuožulnis apvadėlis;
- hidroizoliacinę dangą klojant ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti visiškai užpildytos, o paviršius išlygintas;
- hidroizoliacinės dangos kraštas ant vertikalaus paviršiaus turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas (pakėlimo aukštis ne mažiau 300 mm), kad tarp šio krašto ir vertikalaus paviršiaus nepatektų vanduo.
- deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo iškylančių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;
- deformacinėse siūlėse, esančiose pastato aukščių perkritimo vietose, turi būti įrengti kompensatoriai;
- rekomenduojama parapetus daryti ne mažesnio 100 mm aukščio (šiltinant stogą šis aukštis gali būti mažesnis jei užtikrinamas nuolydis į stogo pusę);
- parapetus pastato perimetru rekomenduojama daryti viename lygyje;
- parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,90°;
- rekomenduojama įrengti papildomą (us) hidroizoliacinės dangos sluoksnį (ius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalaus paviršiaus.
- įlajos turi turėti apsaugą nuo lapų ir balastinio žvyro patekimo į įlajos vidų;
- užšąlančios vidinio vandens nuvedimo lietvamzdžių atkarpos turi būti reikiamai apšildintos arba būti apšildomos;
- įlajos turi turėti laisvumą praėjimo per denginio plokštę vietose;
- išlipimo ant stogo liuko viršus angos apačia turi būti pakelta 250 mm virš stogo dangos paviršiaus.
- jei hidroizoliacinė stogo danga įrengta virš mineralinės vatos plokščių, ši danga turi būti mechaniškai pritvirtinta.

2.3. Darbų vykdymas

Vykdam stogų renovacijos darbus ir atliekant jų techninę priežiūrą dėmesys atkreipiamas į:

- esamos stogo dangos paviršiaus išlyginimą (išleidžiant orą iš pūslių ir pan.);
- esamos stogo dangos nuvalymas;

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

- šilumos izoliacinio sluoksnio charakteristika ir jo storis;
- šilumos izoliacinių plokščių tvirtinimas prie pagrindo;
- ruloninės dangos atskirų sluoksnių atitikimą reikalaujantiems;
- sluoksnių užleidimo vienas ant kito dydį;
- sluoksnių jungimo sandūrų kontrolę;
- dangos jungimą prie vertikalių paviršių;
- dangos sluoksnių įrengimą ties įlajomis;
- parapeto konstrukcinių detalių įrengimą;
- kokybišką grunto sluoksnio tarp esamos bituminės dangos ir putų plokščių įrengimą;
- vėdinimo kaminėlių įrengimą 1 vnt./60 m² – 80 m²

Hidroizoliacijos negalima kloti lyjant lietui arba sningant. Klojant stogą aplinkos temperatūra turi būti ne mažesnė kaip + 50C. Kloti ant gruntuoto paviršiaus.

Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Apšiltinami esami parapetai. Parapetai, ventiliacijos kanalai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Ant stogo įrengiama apsauginė tvorelė. Keičiama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistema ir apskardinimo pakeitimai atliekami iš spalvotos skardos.

2.4. Prilydomosios ritinės stogo dangos klojimas

Kai nuolydis daugiau nei 15 % ritinės dangos klojamos išilgai šlaito, kai nuolydis mažesnis – lygiagrečiai arba statmenai šlaitui.

Kryžmiškas ritinių dangų klojimas neleistinas.

Stogo dengimas danga pradedamas nuo žemesnių plotų.

Klojant ritines stogo dangas ritiniai klojami taip, kad gretimi ritiniai perdengia vienas kitą ne mažiau nei 80 mm (išilginis perdengimas). Skersinis ritinių dangų perdengimas turi sudaryti 150 mm. Vienasluoksnių medžiagų išilginis perdengimas turi būti nemažesnis nei 120 mm.

Mechaniškai tvirtinant ritines dangas prie pagrindų siūlėse, suklijuotų stogo dangų išilginio perdengimo plotis turi būti ne mažesnis nei 100 mm.

Atstumas tarp tvirtinimo elementų apskaičiuojamas atsižvelgiant į vėjo, kuris veikia stogo dangą, slėgį, bet negali būti daugiau nei 500 mm.

Atstumas tarp apatinio ir viršutinio dangos sluoksnių išilginių siūlių turi būti didesnis nei 300 mm. Gretimų stogo dangos ritinių skersiniai perdengimai turi turėti poslinkį vienas kito atžvilgiu 500 mm.

Prilydant ritinės dangas darbai atliekami sekančia seka:

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

- Ant paruošto pakloto išvyniojamas ritinys, pamatuojamas kitų ritinių atžvilgiu, užtikrinant reikiamą medžiagų perdengimą.

- Vyniojama nuo abiejų galų iki vidurio. Kaitinamas apatinis klijuojamo ritinio sluoksnis ir tuo pačiu metu kaitinamas pagrindas arba iš anksto priklijuoto sluoksnio viršus. Ritinys palaipsniui išvyniojamas, papildomai prispaudžiant voleliu. Ypatingai kruopščiai prispaudžiamos perdengimo vietos.

- Analogiškai priklijuojama antroji ritinio dalis. Lydant stogo dangą stogdengys išvynioja ritinį „į save“.

Ritinį reikia išvynioti ant pakaitinto apatinio paviršiaus. Šildymą vykdo iš lėto su degikliu taip, kad užtikrintų tolygų paviršiaus kaitinimą. Praktika rodo, kad geriau vykdyti judesius raide „Γ“ papildomai pašildant perdengimo medžiagos sritis.

Patariama nevaikščioti ant ką tik paklotos stogo dangos – nes stogo danga praranda estetinę išvaizdą: pabarstas įmindomas į bituminį sluoksnį ir ant paviršiaus lieka tamsios dėmės. Gaminant polimerines bitumines dangas iš apatinės pusės naudojama speciali plėvelė su piešiniu.

Piešinio deformacija rodo apie teisingą polimerinio - bituminio paviršiaus iš apatinės ritinio pusės pašildymą .

Kokybiškam medžiagos prilydimui prie pagrindo arba anksčiau pakloto dangos sluoksnio, reikia stengtis palaikyti nedidelę bitumo „bangą“ sąlyčio su pagrindu vietoje.

Požymiu, kad medžiaga tinkamai kaitinama, yra polimerinės - bituminės masės ištėkėjimas (3-15) mm pro išilgines ir šonines užlaidas. Pro išilginę užlaidą daugiau kaip 5 mm pločiu ištėkėjusią polimerinę - bituminę masę reikia pabarstyti pabarstu. Ši „banga“ yra užlaidos hermetiškumo garantas.

Priklijuojamos medžiagos negali sudaryti raukšlių, bangų. Kad medžiaga gerai prisiklijuotų pagal visą paviršių ir neatsirastų aukščiau paminėtų defektų, dangą reikia su minkštu šepetiu arba voleliu priglausti ir išlyginti, judesiai turi būti nuo ritinio vidurio ašies ir statmeni link dangos krašto. Ypatingai atidžiai reikia prispausti ritinių kraštus.

Dengiant pirmą dangos sluoksnį pirmu sluoksniu apklijuojamos išsikišusios stogo konstrukcijos vietos ir parapetai. Toks dengimas apsaugo nuo vandens patekimo po stogo danga sujungimo vietose.

2.5. Stogo šilumos izoliacijos įrengimas

- Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų.

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	25	0

- Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir mūro konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi; kur reikia naudoti papildomus izoliacijos lapus taip, kad izoliacijos sluoksnis būtų vientisas.
- Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų betonavimo ar mūrijimo metu, ir kad nei betonas, nei skiedinys nepatektų į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių.
- Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu.
- Apsauginiai sluoksniai ir vamzdžių bei ventiliacijos angos atitvarinėse konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploatavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.
- Rekomenduojama įrengti papildomą (us) hidroizoliacinį sluoksnį (sluoksnius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalų paviršių.

2.6. Garo izoliacijos įrengimas

Garų barjeras turi būti įrengtas ištisai per visą stogą su sandariais prijungimais prie kraštų ir virš stogo iškylančių elementų.

Stogo sandūrose su sienomis, taip pat konstrukcijų bei stogo elementų, pereinančių per denginį, vietose garinės izoliacijos sluoksnis turi tęstis iki šilumos izoliacijos sluoksnio viršaus.

Deformacinių siūlių garo izoliacijos sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad iš pastato patalpų nepraleistų drėgmės ir dengtų kompensatorių kraštus.

Garo izoliacijos juostos turi būti hermetiškai suklijuojamos užleidžiant $\geq 150\text{mm}$, o izoliacijos kraštai turi būti priklijuojami prie konstrukcijų užlenkiant į viršų per šiluminės izoliacijos storį.

2.7. Sutapdinto stogo vėdinimas

Turi būti numatytos priemonės stogo uždengto rulonine bitumine danga vėdinimui, kad jame nesusikauptų drėgmė garo pavidalu iš pastato vidaus. Aukščiausiose stogo vietose, arba galimai arčiau jų turi būti įrengiami vėdinimo kaminėliai (50-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis). Stogo plotas ~590 kv.m, numatyta įrengti 11 kaminėlių, siekiant vėdinimo efektyvumo visose stogo vietose.

Ventiliacijos kaminėliai pagaminti iš aukštos kokybės lankščios gumos, suteikiančios gaminiui didelį atsparumą smūgiams, esant žemoms temperatūroms bei aukštai temperatūrai. Kaminėlio padas turi būti lankstus, kad būtų lengvai pritaikomas prie stogo pagrindo.

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

Ventiliacinio kaminėlio įrengimas: stogo konstrukcijoje, iškertama anga atitinkanti kaminėlio vamzdžio diametrą. Angos gylis priklauso nuo stogo termoizoliacijos storio, kadangi angą geriausia kirsti iki perdangos (nepažeidžiant garo izoliacijos).

Padaryta anga išvaloma nuo iškirstų šiukšlių ir naujai užpildoma keramzitu, akmens vata, polistirolu ar kitomis šilumą izoliuojančiomis medžiagomis. Pagal angos diametrą prie stogo pagrindo pritvirtinamas ventiliacinio kaminėlio padas medvaržčių arba lipnios mastikos pagalba. Padas aptaisomas nauja stogo danga ir ant jo užmaunamas kaminėlio kotas. Siūlės tarp naujos stogo dangos ir ventiliacinio kaminėlio koto (jeigu jos yra) užtaisomos bitumu arba specialiomis sandarinimo mastikomis.

Kaminėlis iš polietileno, padas lankstus. Kaminėlio diametras 100-125mm, sienutės storis 4mm. Mazgų tvirtinimas ir naudojamos medžiagos turi būti parenkamos atsižvelgiant į naudojamos sistemos gamintojo nurodymus.

2.8. Stogo įlaja

Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos įlajomis. Naudojamos įlajos skirtos plokštiesiems stogams su vertikaliu išleistuvu. Įlajos konstrukcijoje numatyta pritvirtinta bituminė privirinama Ø500mm plokštė, lapų gaudytuvas. Įlaja pagaminta iš polipropileno (PP). Įlajos pralaidumas nemažiau 7,5 l/s. Įlajos konstrukcijoje turi būti numatytos grotelės kondensato surinkimui iš stogo apšiltinančiojo sluoksnio. Įlajos įrengimo vietoje stogo paviršiuje numatomas 20-30 mm gylio pažeminimas.

Įlajos medžiaga ir tvirtinimo būdas gali būti pakeisti, tik neturi sumažėti vandens pralaidumas, jungimo skersmuo ir sandarumas. Jei stogo konstrukcijoje nenumatytas šiltinančiojo sluoksnio drenažas, detalė vandens surinkimui iš šio sluoksnio nenumatoma.

Įlajos turi būti eksploatuojamos ir du kartus per metus valomos nuo lapų.

2.9. Apsauginė tvorelė

Tvorelės aukštis 0,60m. Tvorelės konstrukcija plienas. Metaliniai paviršiai gruntuojami, dažomi dviem sluoksniais, C3 klasė. Siekiant nepažeisti stogo dangos sluoksnių, tvorelė įrengiama naudojant betonines šaligatvio plyteles (500x500x70), kurios išdėstomos ant vertikalios stogo paviršiaus ne didesniu nei 1200mm žingsniu, po apačia klojant ruloninės guminės dangos 14mm sluoksnį (550x550).

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0



Principinis tvorelės įrengimo variantas, nepažeidžiant stogo dangos.

2.10. Ventiliacijos kanalų remontas

Dėl prastos esamų silikatinių plytų būklės, ventiliacijos kanalai turi būti permūryti pakeičiams korozuotas plytas naujomis.

Apšiltinus kanalą, esamas angas būtina užsandarinti naudojant garo izoliacijos sluoksnį ir intarpą iš poliestireninio putplasčio. Išardoma dalis viršutinės ventiliacijos kanalo dalies. Apšiltinus ir padengus kanalą hidroizoliacine stogo danga, tvirtinimas skardinis stogelis. Prie stogelio tvirtinama papildomas skardos lankstinys, užtikrinantis sandarumą. Prieš užsakant gaminio matmenys tikslinami vietoje.



Principiniai ventiliacijos kanalo skardinio stogelio gaminio variantai

2.11. Stovų ir kitų per stogo konstrukciją išeinančių konstrukcijų užsandarinimas

Per stogo konstrukciją išeinantys į paviršių vamzdžiai, šiluminės izoliacijos ventiliacijos deflektoriai, atraminės konstrukcijos ir pan. turi būti užsandarinamos, naudojant atitinkamo diametro guminius flanšus. Flanšas klijuojamas karštu bitumu prie apatinio dangos sluoksnio, jo išorinis paviršius tepamas karštu bitumu, viršutinis dangos sluoksnis prilydomas prie flanšo taip, kad iš po jo pagrindo ištekėtų

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

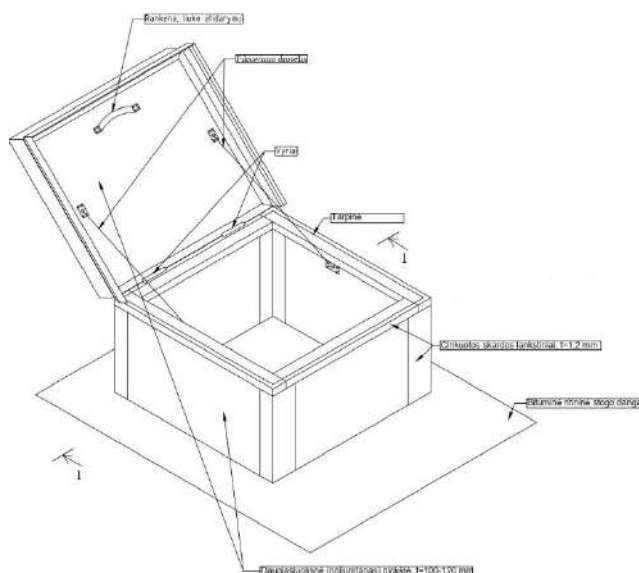
bitumas. Flanšo vertikali dalis užveržiančiu žiedu prispaudžiama prie vamzdžio ar atraminio stovo konstrukcijos.

2.12. Išlipimo ant stogo liukas

Prieš užsakant gaminio matmenys tikslinami vietoje. Išlipimo liuko konstrukcija susideda iš pagrindo (gaminami iš cinkuotos plieno skardos, papildomai apšiltintas mineralinės vatos sluoksniu, kurio storis 100 mm), ir varstomo segmento (aklinas metalinis apšiltintas dangtis). Varstomas segmentas komplektuojamas su dujiniais amortizatoriais, rankena ir užraktu su raktais. Gaminio $U \leq 0,68 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Stogo liuko dangtis turi būti su sandarinančiomis tarpinėmis. Įrengiant gaminį vadovautis gamintojo ar tiekėjo nurodymais. Išlipimo ant stogo liuko viršus turi būti ne mažiau 300 mm virš stogo dangos paviršiaus.

Sumontuojamos naujos patekimo ant stogo kopėčios (aukštis 3.6m (tikslinti vietoje)).

Išlipimo ant stogo liuko principinė schema:



2.13. Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksniu priimami atskirai, dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui.

Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti techninės priežiūros inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

2.14. Stogo dangos pridavimas

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti techninės priežiūros atstovas.

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

3. Mūro darbai

3.1. Ardymo ir išmontavimo darbai

Prieš pradėdamas darbus Rangovas turi gauti ir pateikti žemiau išvardintus dokumentus: silikatinių blokų technines charakteristikas, kurias garantuoja jų Gamintojas, ir Gamintojų reklaminę medžiagą apie visą jų gaminamą produkciją.

Silikatinių blokų paletės, laikomos lauke, turi būti sudėtos taisyklingais paketais ir apsaugotos nuo drėgmės bei kito neigiamo poveikio.

3.2. Statybiniai skiediniai

Bendroji dalis

Statybiniai skiediniai turi atitikti LST EN 1015-11:2004 - LST EN 1015-21:2007 reikalavimus. Turi būti naudojami cemento ir cemento – kalkių skiediniai.

Cemento skiediniai naudojami surenkamų konstrukcijų montavimui (išlyginamajam sluoksniui), jų sandūrų (siūlių) užpildymui, vietiniams užtaisymams ir išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui. Cemento – kalkių skiediniai naudojami mūro darbams.

Skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementas 42,5 klasės.

Kalkės naudojamos mišriesiems skiediniams gaminti, reikia patikrinti jų tūrio pastovumą.

Smėlis turi atitikti LST EN 1015-1:2000/A1:2007 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios dalelės neturi viršyti 2,0 mm .

Naudojamas vanduo turi atitikti poskyryje "Vanduo" išdėstytus reikalavimus.

Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti Inžinieriaus neturi prastinti skiedinio kokybės.

Konsistencija

Konsistencija turi būti nustatoma standartiniu kūgiu pagal LST EN 1015-3:2002/A2:2007. Turi būti naudojami tokios konsistencijos skiediniai:

Skiedinio paskirtis	Kūgio įsmigimo gylis, cm
Surenkamų stambių konstrukcijų (perdangų plokščių ir t.t.) montavimui, siūlių užtaisymui	5-7
Skiediniai naudojami mūro darbams:	
mūrai iš pilnavidurių plytų ir betoninių blokelių	9-13
mūrai iš skylėtų plytų	7-8
Skiediniai paduodami skiedinio siurbliams	14

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

Didesnis konuso įsmigimo dydis priimamas sausoms ir poringoms betoninėms medžiagoms, vykdant darbus karštu oru, mažesnis-tankioms ir drėgnoms medžiagoms, esant drėgnam orui ar vykdant darbus žiemos metu.

Plastiškumui didinti į skiedinį gali būti dedami plastifikatoriai, aprobuoti Inžinieriaus, sumažinantys vandens ir rišamųjų medžiagų kiekį.

Naudoti paruošto mišinio išsisluoksniuojamumas neturi viršyti 10%.

Vandens laikomumas

Ką tik pagaminto mišinio vandens laikomumas turi būti ne mažesnis kaip 95%, jei mišinys gaminamas vasarą, ir ne mažesnis kaip 90%, jeigu gaminamas žiemą.

Kai vandens laikomumo bandymas atliekamas prekinio mišinio naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti ne mažesnis negu 75% nustatyto gamintojo laboratorijoje.

Reikalavimai skiediniams

Pagrindiniai skiedinių kokybės rodikliai priklauso nuo skiedinio paskirties ir yra šie: stipris gniuždant, tankis, atsparumas šalčiui ir kt.

Stipris gniuždant

Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:2005 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą MPa arba N/mm².

Skiedinių stiprumas nustatomas pagal LST EN 1015-11:2004.

Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti S5 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą, skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis aukštesnis, negu mūrijant normaliomis sąlygomis, t.y. M10 ir M15.

Tas pats galioja ir cementiniam skiediniui, atliekant darbus žiemos metu neigiamose temperatūrose. Pradėjęs kietėti cementinis ir cemento-kalkių skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to kai jis jau pagamintas negali būti pilamas.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Atsparumas šalčiui

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų su kuriomis jis naudojamas atsparumui šalčiui:

Kalkių ir cemento skiedinių mūro darbams:

-išorės mūriui ir nešildomų patalpų vidaus mūriui F35

-šildomų patalpų vidaus mūriui F10

Cementinio skiedinio:

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

- vandentiekio ir kanalizacijos siūlių montavimui F75
- perdangų ir kitų konstrukcijų montavimui F50
- vidaus darbams šildomose patalpose F10

Atsparumas šalčiui nustatomas LST 1346:1997 nurodytu metodu.

Mišinių proporcijos

Medžiagų santykis skiediniuose pagal tūrį:

Mūro tipas	Cementas	Kalkės	Smėlis
Išorinės sienos	1	1	6
Vidinės sienos	1	2	9

Skiedinio ruošimas

Skiedinys turi būti ruošiamas periodinio veikimo maišyklėse, kuriose galima tiksliai dozuoti vandenį. Tiems darbams, kuriems reikia nedidelio skiedinio kiekio, jis gali būti ruošiamas rankiniu būdu ant medinių ar metalinių platformų.

Maišymo trukmė turi būti ne mažesnė, kaip 5 minutės. 2 minutes yra maišomos sausos medžiagos ir ne mažiau kaip 3 minutes mišinys maišomas pridėjus vandenį. Vanduo yra dozuojamas pagal darbo patirtį ir turi būti reguliuojamas priklausomai nuo smėlio drėgmės.

Nebaigti maišyti skiediniai arba skiediniai, kurie po maišymo prabuvo pusė valandos, negali būti naudojami darbams ir turi būti pašalinti iš aikštelės.

Medžiagų priėmimas statybos aikštelėje

Naudojamos blokai turi būti švarūs, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo. Blokų vandens įgeriamumas turi būti ne mažesnis kaip 6 %.

Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su pasais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį.

Silikatiniams blokams:

gamintojo pavadinimas ir adresas; dokumento numeris ir išdavimo data; sutartinis produkcijos žymėjimas; partijos numeris ir blokų kiekis; techninės kontrolės skyriaus žyma.

Skiedinio mišiniui:

gamintojo pavadinimas ir adresas; tikslus pagaminimo laikas (5 minučių tikslumu); skiedinio markė; rišamosios medžiagos pavadinimas; konstrukcija (nurodant bandymo metodą); mišinio kiekis; priedų pavadinimas ir kiekis;

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

3.3. Mūro darbų vykdymas

Visos mūrinės konstrukcijos turi būti išpildomos su skiediniu. Ištinės sienos turi būti mūrijamos iš sveikų blokų, tačiau pusblokliai gali būti naudojami sienų rišimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o išorinės vertikalios sienos ertmių kraštinės turi būti griežtai lygiagrečios.

Visi blokai tiek ištinėse sienose, tiek ir kampuose turi gerai priglusti vieni prie kitų tiek per ilgį, tiek per plotį. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametru sumai + 4mm, bet ne didesnis kaip 16mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,2m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje, būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės armatūros $\leq \varnothing 6\text{mm}$ ir skersinės $\leq \varnothing 3\text{mm}$.

Darbų metu jau sumūryti blokai turi būti uždengti ir apsaugoti nuo krentančio skiedinio. Jeigu tarp blokų pasitaikytų su apdaužytais kampais, nelygiais šonais, jie turi būti pašalintos iš statybos aikštelės kaip netinkamos.

Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytais projekte. Komunikacijų perėjimo per sienas vietose turi būti paliekamos angos kaip nurodyta projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose įdėti gilzes.

Mūro konstrukcijų pastatai turi būti suskirstyti temperatūrinėmis deformacinėmis siūlėmis, kurios yra nurodytos projekte.

Mūrijant sienas ir pertvaras, jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie pastato laikančių konstrukcijų, kiekvienos perdangos ir denginio plokščių ir pan.

Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio plokščias plokštes, ant mūro sienų remiamos, pabetonavus gelžbetonines atramines pagalvėles.

Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama.

Mūro darbų kontrolė.

Mūro darbams naudojamos silikatiniai blokai ir skiediniai turi turėti savo pasus arba sertifikatus, kurie atitiktų projekte numatytiems.

Mūro darbai turi būti priimti prieš tinkavimo arba kitus panašius apdailos darbus.

Visos mūro konstrukcijos, kurios statybos proceso metu bus paslėptos, turi būti priimtoms surašant dengtų darbų aktus. Dengtų darbų aktai, surašomi šiems darbams:

- įdėtinės detalės ir jų antikorozinis padengimas;
- armuoto mūro konstrukcijoms;

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

- sėdimo deformacinių siūlių įrengimas;
- mūro sienų hidroizoliacijos darbai.

Leistini nuokrypiai mūrijant statinių konstrukcijas

Eil. Nr.	Tikrinama konstrukcija ar elementas	Leistinas nukrypimo dydis
1.	Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės (vieno aukšto)	-10mm
2.	Angų plotis	-15mm
3.	Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože tinkuojamo paviršiaus	-10mm
4.	Mūro eilių nuokrypis nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	-15mm
5.	Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių	-10mm
6.	Mūro siūlių plotis (horizontalių ir vertikalių)	±2mm
7.	Pločio nuokrypiai tarp angų	15mm
8.	Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10mm
9.	Mūro storio nuokrypis nuo projektinio	±15mm
10.	Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20mm
11.	Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai	5mm

Mūro darbų priėmimas

Mūro darbus turi priimti techninės priežiūros Inžinierius prieš uždengiant išmūrytą sieną tinku, akmens vata ar kitomis medžiagomis. Mūro darbų priėmimas turi būti vykdomas vadovaujantis šia technine specifikacija. Visus nustatytus trūkumus Rangovas turi ištaisyti savo sąskaita.

4. Stogų ir kitų elementų skardinimo darbai

4.1. Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- plokščių stogų apskardinimo darbai;
- kitų horizontalių elementų apskardinimas.

Skardinimui naudojama cinkuota parapetų skarda, 0,7mm storio.

4.2. Pastabos

Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1

Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

5. Fasadų remontas

5.1. Remontinis skiedinys

Techniniai duomenys:

Vandens kiekis sauso mišinio masei:	5 kg	1,45 l
	10 kg	2,90 l
	20 kg	5,80 l
Maksimalus užpildo dydis	≤ 0,35 mm	
Brandinimo trukmė	apie 3 min.	
Didžiausias vieno sluoksnio storis	20 mm	
Skiedinio sunaudojimo trukmė	40 min.	
Sukietėjimo laikas	po 3 val. (kai sluoksnio storis 2 mm)	
	po 12 val. (kai sluoksnio storis 20 mm)	
Tolimesnis apdirbimas	po 24 val. (kai sluoksnio storis 10 mm)	
Sukibimo stipris	≥ 0,8 MPa	
Chloridų kiekis	≤ 0,05 %	
Vandens absorbcijos koeficientas	≤ 0,5 kg m ⁻² h ^{-0,5}	
Terminis suderinamumas, 1 dalis:	≥ 0,8 MPa	
Stipris gniuždant po 1 paros (EN 1015-11)	≥ 10 MPa	
Stipris gniuždant po 2 parų (EN 1015-11)	≥ 13 MPa	
Stipris gniuždant po 7 parų (EN 1015-11)	≥ 18 MPa	
Stipris gniuždant po 28 parų (EN 1015-11)	≥ 25 MPa	
Stipris lenkiant po 28 parų (EN 1015-11)	≥ 6 MPa	
Atsparumo ugniai klasė	A1 (nedegus)	
Iš 1 kg sauso mišinio gaunama	apie 0,7 l skiedinio	
Darbo ir pagrindo temperatūra	nuo +5°C iki +25°C	

5.2. Pagrindo paruošimas ir darbas

Pagrindas turi būti švarus, tvirtas ir ne šlapias. Turi būti pašalinti netvirtos ir atšokusios paviršiaus dalys, taip pat dulkės, purvas, tepalo, senų dažų likučiai ir kiti sukibimą su pagrindu mažinantys nešvarumai.

Eksploatuotą betoną gruntuoti gruntu vandeniu skiestu grunto koncentratu. Sausą negruntuojamą paviršių sudrėkinti vandeniu

Sausą mišinį supilti į indą su švairiu vėsiu vandeniu ir išmaišyti iki susidarys vienalytė masė, be sušokusių mišinio gabalėlių. Po brandinimo mišinį permaišyti dar kartą. Remonto darbus atlikti metaline mentele ir glaistykle. Didelių defektų remontui naudoti klojinius. Didžiausias vienu metu formuojamas sluoksnio storis 20 mm. Suremontuotą ir sukietėjusį paviršių galima šlifuoti.

Sumaišymui naudoti 600 aps./min. maišytuvą. Į pradėjusį rištis skiedinį vandens nebepilti. Kietėjimo metu saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių, skersvėjo, šalčio ir per aukštos temperatūros (> +25°C). Indus ir įrankius plauti iškart po darbo. Sukietėjęs skiedinys pašalinamas tik mechaniškai.

Pakuotę saugoti nuo nepalankių oro sąlygų. Sandėliuoti ant medinių padėklų sausoje ir vėsioje vietoje. Pradėtas naudoti pakuotes nedelsiant uždengti.

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

5.3. Fasado skardos lakštų tvirtinimas

Visas fasadinės dangos svoris, kabinamas ant vertikalaus profilio, atiteks fiksuoto tvirtinimo vietai. Paslankūs profilio tvirtinimo taškai tarnauja kaip atramos vėjo apkrovoms ir svorio praktiškai nelaiko. Todėl atsižvelgiant į laikančių kronšteinų deklaruojamas stiprumines savybes yra paskaičiuojamas leistinas maksimalus profilio ilgis. Atsižvelgiant į aliuminio profilio termines deformacijas, maksimalus profilio ilgis neturėtų būti ilgesnis kaip 3m. (tiksliau atstumas tarp vienoje eilėje montuojamų atskirų vertikalių profilių fiksuoto tvirtinimo taškų neturėtų viršyti 3m.)

Horizontalus tarpas tarp vertikalių profilių nustatomas atsižvelgiant į fasadinės medžiagos tvirtinimo reikalavimus. Tik nustačius profilių ilgį ir fiksuoto tvirtinimo vietas yra žymimos kronšteinų tvirtinimo vietos. Profilių ilgiai ir jų tvirtinimo taškų kiekis bei pobūdis yra nurodomi konkretaus gamintoje parengtose montavimo schemose, kuriomis privaloma vadovautis atliekant fasadų remontą.

Rekomenduojami skardos lakštų techniniai duomenys:

Lakšto ilgis [mm] - 900 - 6000

Skardos storis [mm] - 0,7 - 1,0


Bendras plotis [mm] - 255

Dengiamas plotis [mm] - 215

Bendras aukštis [mm] – 30

483-01-PR.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

Nr.	Darbų pavadinimas	TS Nr.	Mato vnt.	Kiekis
Demontavimo darbai				
1.	Ventiliacijos kanalų stogelių demontavimas	2.3	Vnt.	18
2.	Alsuklių skardos demontavimas	2.3	Vnt.	14
3.	Parapetų skardinimo demontavimas	2.3	m	163,30
4.	Išlipimo ant stogo liuko demontavimas	2.12	Vnt.	1
5.	Antenų stovų demontavimas	2.3	Vnt.	3
Stogo apšiltinimo darbai				
6.	Šiukšlių nuvalymas, pūslių sutvarkymas	2.3	m ²	712,74
7.	Nuolydžio formavimas, kur reikia	2.4	m ²	648,38
8.	Garų izoliacijos sluoksnio įrengimas	2.6	m ²	648,38
9.	Stogo šiltinimas 250mm polistireniniu putplasčiu EPS 100 NEO ir 20mm mineraline vata, smeigiuojant	2.5	m ²	648,38
10.	Parapetų šiltinimas 100mm polistireniniu putplasčiu EPS 100 NEO ir 20mm mineraline vata, smeigiuojant	2.5	m ²	72,59
11.	Silikatinės plytos ventiliacijos kanalų permūrijimui	3.	m ³	4,62
12.	Ventiliacijos kanalų 100mm polistireniniu putplasčiu EPS 100 NEO ir 20mm mineraline vata, smeigiuojant	2.5	m ²	21,02
13.	2 sluoksnių prilydomos dangos įrengimas	2.4	m ²	807,35
14.	Įlajų įrengimas	2.8	Vnt.	3
15.	Vėdinimo kaminėlių įrengimas	2.7	Vnt.	12
16.	Alsuklių pakeitimas naujais ir skardinimas	2.7	Vnt./m ²	14/3,8
17.	Ventiliacijos kanalų stogeliai	2.10, 4.	Vnt.	18
18.	Parapetų skardinimas	4.	m ²	89,42
19.	Apsauginės tvorelės įrengimas	2.9	m	157,02
20.	Betoninės šaligatvio plytelės 500x500x70	2.9	Vnt/m ²	112/28
21.	Ruloninė guminė danga 550x550x14	2.9	m ²	33,88
Anga patekimui ant stogo				
22.	Angos patekimui ant stogo skardinimo demontavimas	2.12	Vnt./m ²	1/1,4
23.	Angos kraštų šiltinimas	2.5	m ³	0,08
24.	Angos skardinimas	4.	m ²	1,4
25.	Naujo liuko patekimui ant stogo montavimas	2.12	Vnt./m ²	1/0,5
26.	Stogo kopėčių montavimas	2.12	Vnt./m	1/3,6
Sienų remontas				
27.	Sienų remontas remontini skiediniu	5.1.	m ²	775,85
28.	Sienų apskardinimas (kartu su karkaso įrengimu)	5.2., 5.3.	m ²	775,85

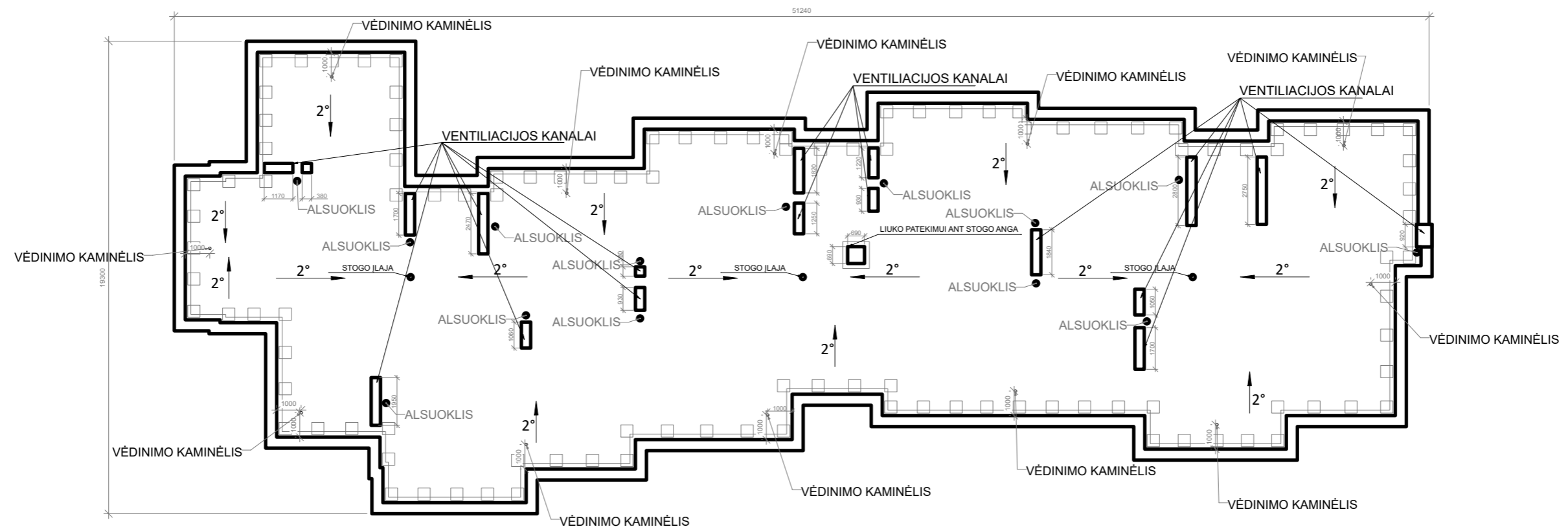
0	2024 06	Statybos leidimui. Statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48A, RADVILIŠKIS PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS					
35212		PV	A. Dabrikas	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
0019895	Inž.	S. Laumakienė					
LT	UAB „Mano Būstas Radviliškis“ a. k. 171205389		483-01-PR.SŽ-01		Lapas	Lapy	Laida
					1	1	0



PASTABOS:


1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48A, RADVILIŠKYJE, PAPRASTASIS REMONTAS. NUMATOMA APŠILTINTI STOGĄ ĮRENGIANT NAUJĄ PRILYDOMĄ DVIEJŲ SLUOKSNIŲ DANGĄ, SUREMONTUOTI VENTILIACIJOS KANALUS, UŽLIPIMO ANT STOGO LIUKĄ, ALSUOKLIUS, SUMONTUOTI VĒDINIMO KAMINĖLIUS, APŠILTINTI IR NAUJAI APSKARDINTI PARAPETĄ.

0	2024-01	Statybos leidimui. Remonto darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDEJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt www.statybuideja.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48 A, RADVILIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
35212	PV	A.Dabrikas	SITUACIJOS SCHEMA	
0019895	Proj.	S. Laumakienė		
LT	UAB "Mano Būstas Radviliškis" a.k. 171205389		483-01-PR.BD.B-01	Laida
				0
			Lapas	Lapų
			3	3



PASTABOS:

1. STOGO SUJUNGIMO VIETOSE SU SIENOMIS IR KITAIŠ VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS PASTARIEJI TURI BŪTI PADENGTI HIDROIZOLIACINE DANGA NE MAŽIAU KAIP 300 MM VIRŠ STOGO PLOKŠTUMOS. SUJUNGIMO SU PARAPETAIS VIETOSE, KAI PARAPETO AUKŠTIS ŽEMESNIS NEI 300 MM, HIDROIZOLIACINĖ DANGA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT PARAPETO VIRŠAUS IR PRITVIRTINTA. HIDROIZOLIACINĖS DANGOS KRAŠTAS TURI BŪTI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPATEKTŲ VANDUO.
2. PARAPETAI TURI BŪTI IŠKILĘ VIRŠ HIDROIZOLIACINĖS STOGO DANGOS PAVIRŠIAUS N E MAŽIAU KAIP 100 MM;
3. PARAPETŲ VIRŠAUS NUOLYDIS TURI BŪTI Į STOGO PUSĘ IR NE MAŽESNIS KAIP 2,9 °;
4. JEI VIRŠ STOGO ESANČIŲ KONSTRUKCIJŲ (VĒDINIMO ŠACHTOS) PLOTIS SKERSAI NUOLYDŽIO YRA DIDESNIS KAIP 500 MM, IŠ KRAIGO PUSĖS TURI BŪTI ĮRENGTA NE ŽEMESNĖ KAIP 150 MM AUKŠČIO DVIŠLAITĖ STOGO DALIS;
5. ANTENOS IR ĮVAIRIOS ATOTAMPOS TURI BŪTI PRITVIRTINTOS PRIE STOGO PAGRINDO KONSTRUKCIJŲ. SKYLĖS STOGO DANGOJE TURI BŪTI UŽSANDARINTOS.
6. STOGO NUOLYDIS NURODYTAS PRELIMINARUS, IŠLAIKOMAS ESAMAS, TIK PAKOREGUOJANT JĮ KUR REIKIA. STOGO NUOLYDIS TURI BŪTI >0,7 °, <7,0 °.
7. VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI ĮRENGIAMSI AUKŠČIAUSIOSE STOGO VIETOSE ARBA ARČIAUSIAI JŲ (1 KAMINĖLIS 50-80KV.M PLOTUI). ĮRENGIMO VIETAS TIKSLINTI VIETUJE.

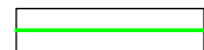
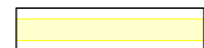
0	2024 01	Statybos leidimui. Remonto darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt www.statybuideja.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48 A, RADVILIŠKIS, PAGRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
35212	PV	A. Dabrikas	STOGO PLANAS M1:200	
0019895	Inž.	S. Laumakienė		
LT	UAB "Mano Būstas Radviliškis" a.k. 171205389		483-01-PR.BD.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1




PASTABOS:

1. PARAPETAJ VISU PERIMETRU ŠILTINAMI 100mm EPS 100 NEO IR 20mm MINERALINE VATA, DENGIAMA DVIEM SLUOKSNIAIS HIDROIZOLIACINĖS STOGO DANGOS (9mm) IR APSKARDINAMA 0,7mm SKARDA. SKARDOS LAIKIKLIO JUOSTELĖS STORIS 5mm, ŽINGSNIS - 400mm.
2. PARAPETAJ TURI BŪTI IŠKILĘ VIRŠ HIDROIZOLIACINĖS STOGO DANGOS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 100 MM.
3. PARAPETŲ VIRŠAUS NUOLYDIS TURI BŪTI Į STOGO PUSĖ IR NE MAŽESNIS KAIP 2,9 °.
4. NUTRUPĖJUSIOS FASADŲ VIETOS REMONTUOJAMOS REMONTINIŲ SKIEDINIŲ IR APSKARDINAMOS. REMONTUOJAMŲ ZONŲ VIETA TIKSLINAMA IR KOREGUOJAMA STATYBOS VIETOE DARBŲ METU. NUSTAČIUS PLYTŲ PAŽEIDIMUS KITOSE FASADŲ VIETOSE, JOS TURI BŪTI REMONTUOJAMOS REMONTINIŲ SKIEDINIŲ IR APSKARDINAMOS.

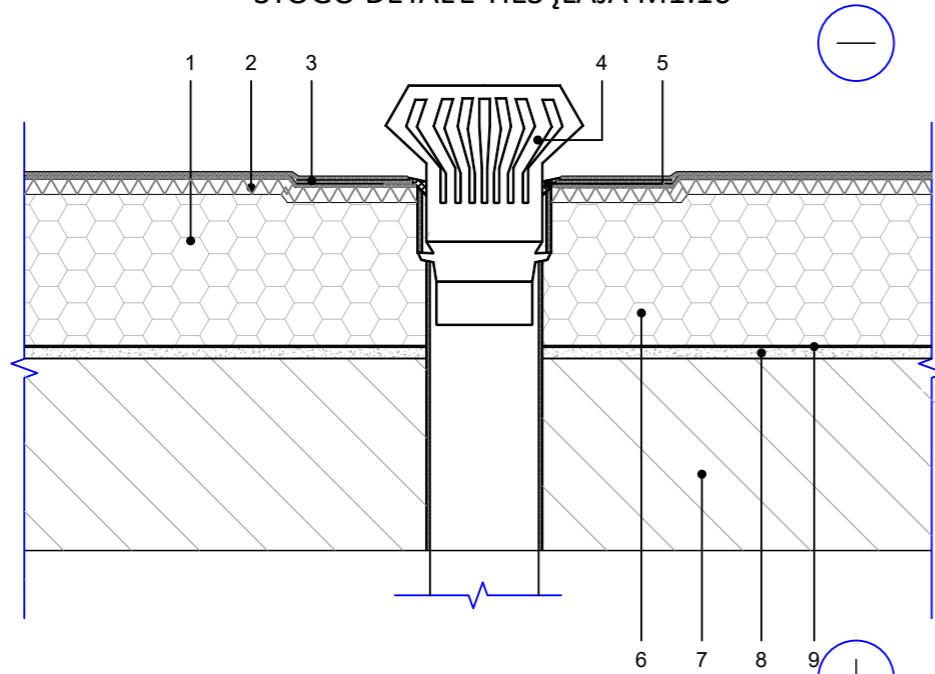
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PARAPETO VIRŠUS, KURIS PAAUKŠTĖJA ~150mm
-  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REMONTUOJAMOS FASADŲ VIETOS

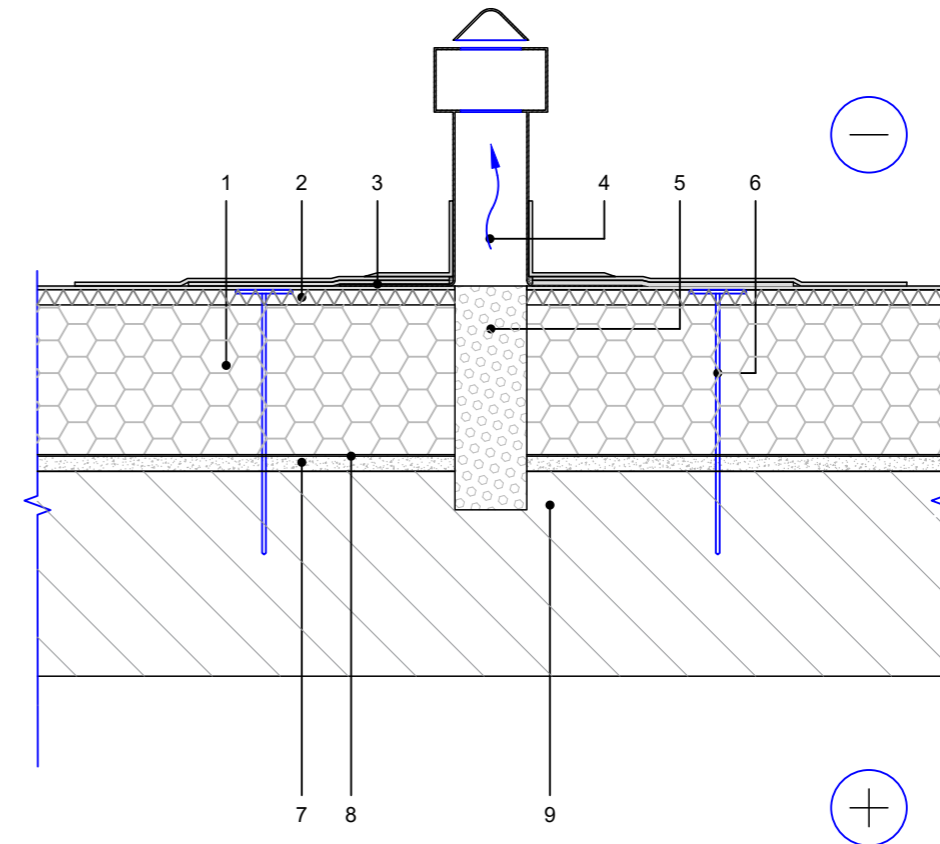
0	2024 01	Statybos leidimui. Remonto darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt www.statybuideja.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48 A, RADVILIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTO APRASŠAS	
35212	PV	A. Dabrikas	FASADAI
0019895	Inž.	S. Laumakienė	
LT	UAB "Mano Būstas Radviliškis" a.k. 171205389		483-01-PR.BD.B-03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

STOGO DETALĖ TIES VĒDINIMO KAMINĒLIU M1:10

STOGO DETALĖ TIES ĪLAJA M1:10

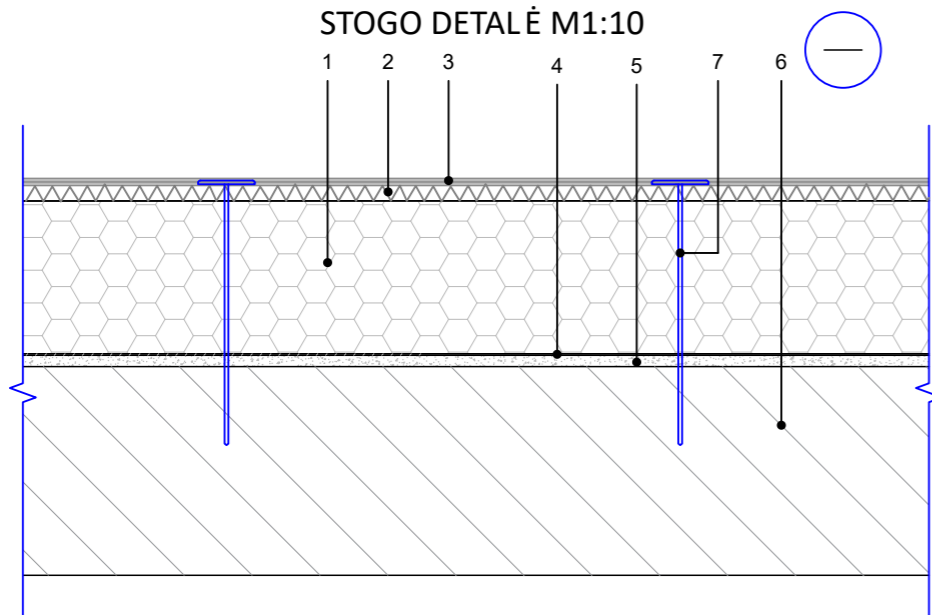


1	EPS 100 NEO, d=250mm, λ=0,030 W/m·K
2	Mineralinė vata, 20mm, λ=0,038 W/m·K
3	Hidroizoliacinė stogo danga su papildomais sluoksniais
4	Īlaja
5	Hermetikas
6	Nuolydį formuojantis sluoksnis (kur reikia)
7	Esama stogo konstrukcija
8	Nuolydį formuojantis sluoksnis (kur reikia)
9	Garus izoliuojantis sluoksnis



1	EPS 100 NEO, d=250mm, λ=0,030 W/m·K
2	Mineralinė vata, 20mm, λ=0,038 W/m·K
3	Hidroizoliacinė stogo danga su papildomais sluoksniais
4	Vėdinimo kaminėlis (deflektorius)
5	Keramzitas/biri akmens vata
6	Termoizoliacijos tvirtinimo elementas
7	Nuolydį formuojantis sluoksnis (kur reikia)
8	Garus izoliuojantis sluoksnis
9	Esama stogo konstrukcija


STOGO DETALĖ M1:10



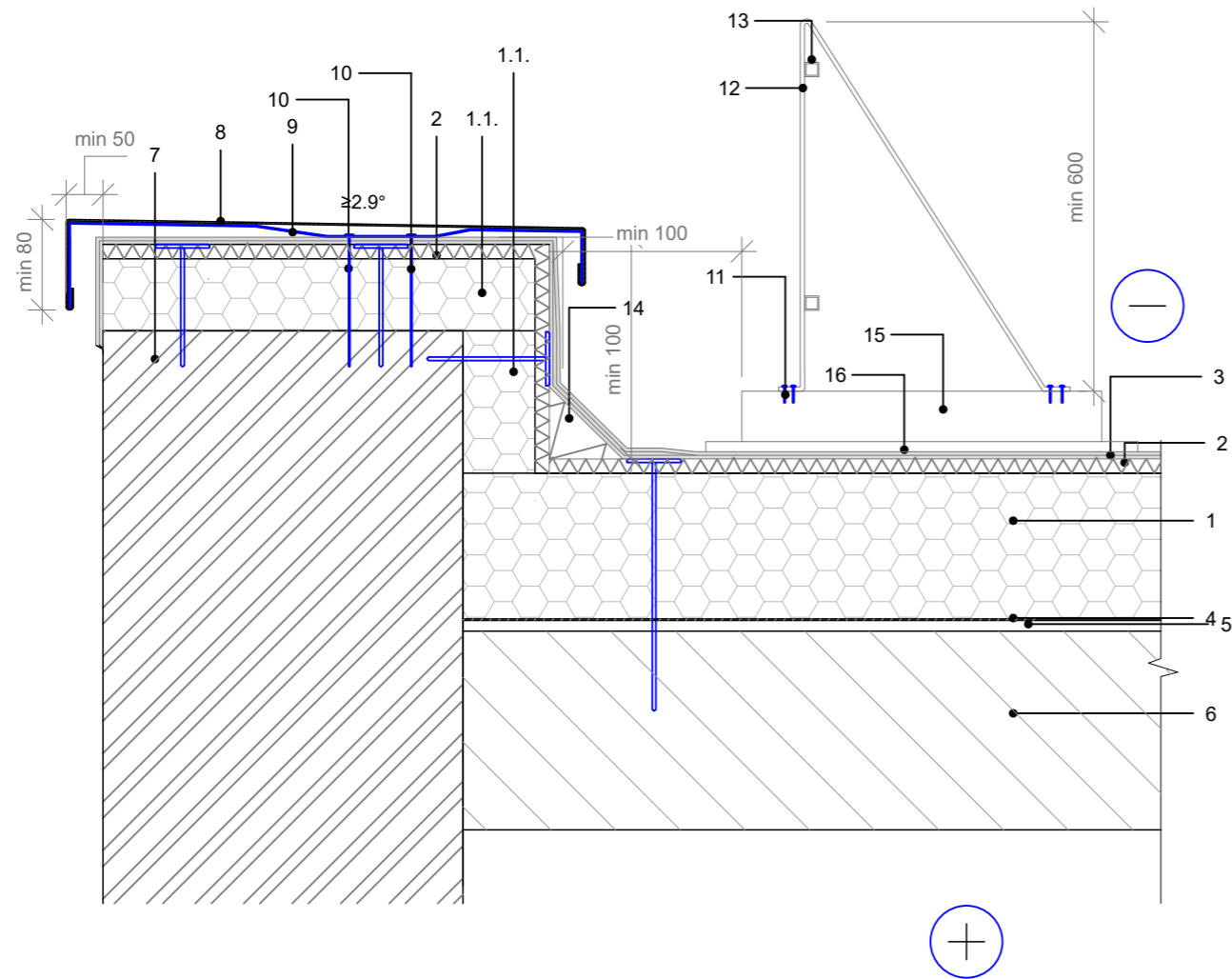
1	EPS 100 NEO, d=250mm, λ=0,030 W/m·K
2	Mineralinė vata, 20mm, λ=0,038 W/m·K
3	Hidroizoliacinė stogo danga
4	Garus izoliuojantis sluoksnis
5	Nuolydį formuojantis sluoksnis (kur reikia)
6	Esama stogo konstrukcija
7	Termoizoliacijos tvirtinimo elementas

PASTABOS:

1. VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI ĮRENGIAMI AUKŠČIAUSIOSE STOGO VIETOSE ARBA ARČIAUSIAI JŲ. REIKALINGAS 1 KAMINĖLIS 50-80KV.M PLOTUI. STOGO PLOTAS 618 KV.M, NUMATYTA ĮRENGTI 12 KAMINĖLIŲ.
2. MAZGŲ TVIRTINIMAS IR NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI BŪTI PARENKAMOS ATSIŽVELGIANT Į NAUDOJAMOS SISTEMOS GAMINTOJO NURODYMUS.

0	2024-01	Statybos leidimui. Remonto darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt www.statybuideja.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48 A, RADVILIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
35212	PV	A.Dabrikas	Laida
0019895	Proj.	S. Laumakienė	0
			DETALĖS M1:10
LT	UAB "Mano Būstas Radviliškis" a.k. 171205389		Lapas
		483-01-PR.BD.B-04	Lapų
			1 3

PARAPETO ŠILTINIMO DETALĖ M1:10

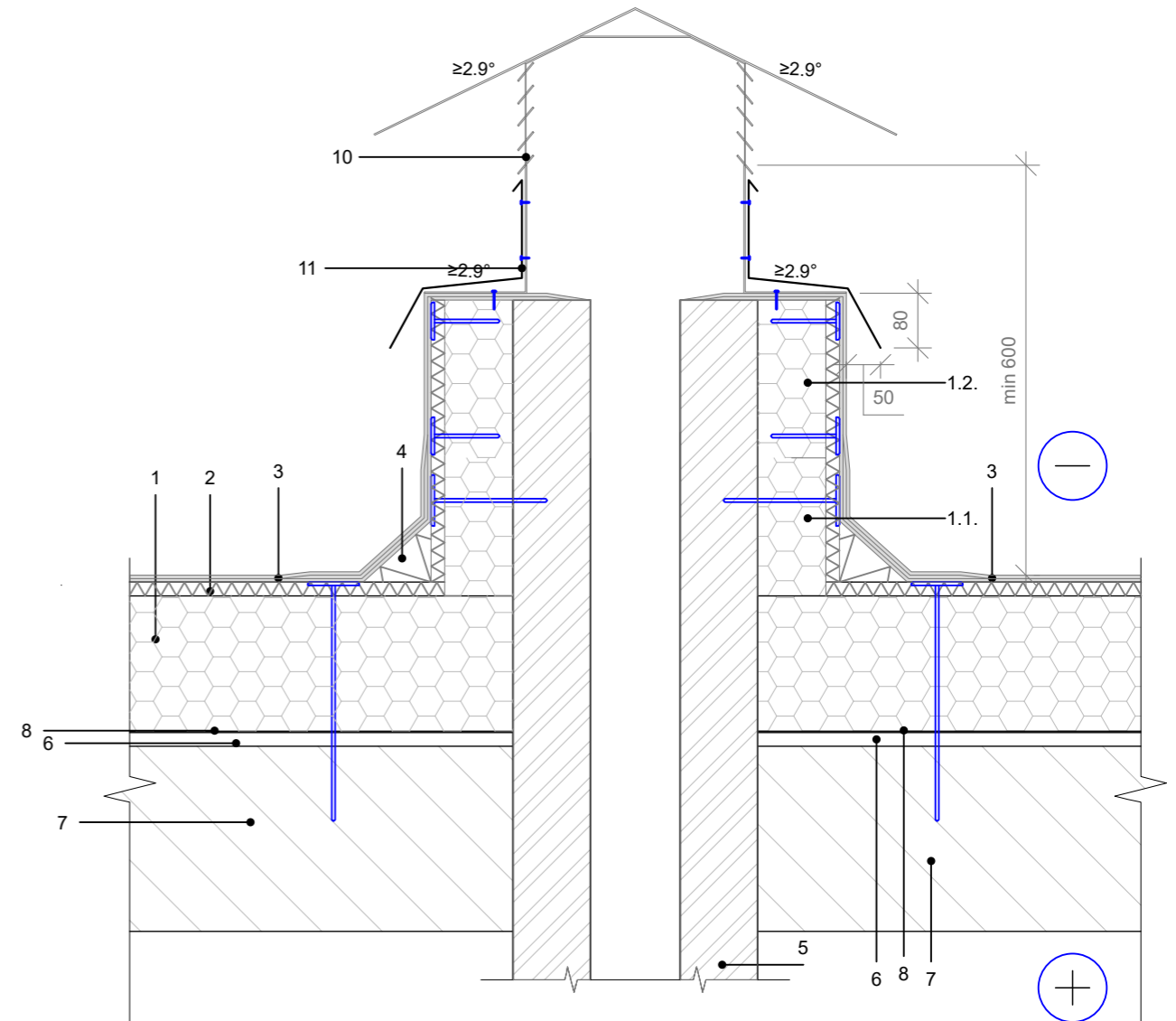


1	EPS 100 NEO, d=250mm, λ=0,030 W/m·K
1.1.	EPS 100 NEO, d=100mm, λ=0,030 W/m·K
2	Mineralinė vata, 20mm, λ=0,038 W/m·K
3	Hidroizoliacinė stogo danga, 2 sluoksniai
4	Garų izoliacijos sluoksnis
5	Nuolydį formuojantis sluoksnis (kur reikia)
6	Esama stogo konstrukcija
7	Esama siena
8	Parapeto skarda 0,7mm (cinkuota)
9	Skardos laikiklis (juostelės storis 5mm, žingsnis 400mm)
10	Skardos laikiklio tvirtinimo elementas
11	Savigrėžiai varžtai su EPDM tarpine (nerūdijančio plieno)
12	Metalinė dažyta apsauginė tvorelė, h=0,60m (įrengiama nepažeidžiant stogo dangos)
13	Kvadratinis vamzdis 20x20x2
14	Kietos vatos kampas 100x100
15	Betoninė šaligatvio plytelė 500x500x70, žingsnis max 1200mm, po apačia įrengiamas guminės dangos sluoksnis
16	Ruloninė guminė danga, 14mm

PASTABOS:

- MAŽGŲ TVIRTINIMAS IR NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI BŪTI PARENKAMOS ATSIŽVELGIANT Į NAUDOJAMOS SISTEMOS GAMINTOJO NURODYMUS.

VENTILIACIJOS KANALO REMONTO DETALĖ M1:10



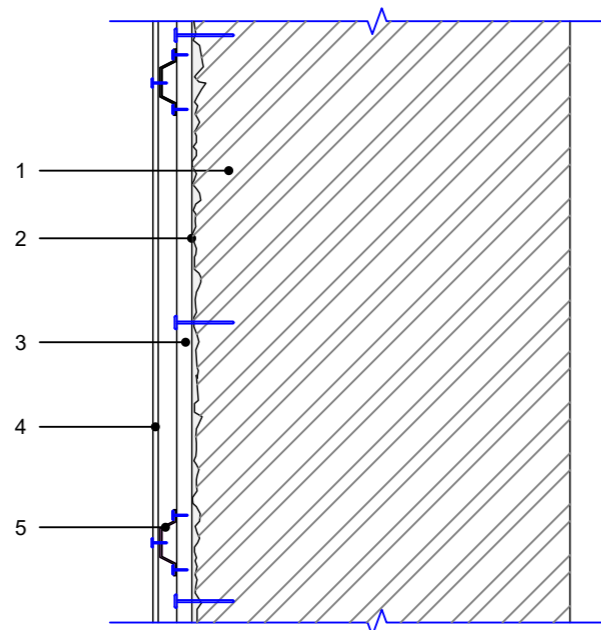
1	EPS 100 NEO, d=250mm, λ=0,030 W/m·K	7	Esama stogo konstrukcija
1.1.	EPS 100 NEO, d=100mm, λ=0,030 W/m·K	8	Lankstinys
1.2.	EPS 100 NEO, d=50mm, λ=0,030 W/m·K	9	Intarpas iš montažinių putų
2	Mineralinė vata, 20mm, λ=0,038 W/m·K	10	Skardinis stogelis su apsauga nuo paukščių
3	Hidroizoliacinė stogo danga su papildomais sluoksniais	11	Papildomas apskardinimas 0,7mm cinkuota skarda
4	Kietos vatos kampas 100x100		
5	Esamas ventiliacijos kanalas		
6	Nuolydį formuojantis sluoksnis (kur reikia)		

PASTABOS:

- ORO IŠTRAUKIMO ANGOS AUKŠTOS NUO STOGO DANGOS PAVIRŠIAUS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 600MM.
- VĒDINIMO KANALŲ ANGOS TURI BŪTI UŽENGOTOS SKARDINIUS STOGELIU (UŽSAKOMAS KAIP VIENAS GAMINYS).
- ESAMO KAMINO GB STOGELYJE GRĖŽIAMOS ATITINKAMO SKERSMENS KIAURYMĖS. ŠONINĖS ANGOS UŽTAISOMOS POLISTIRENINIO PUTPLASČIO INTARPAIS IR VĒDINIMO KAMINAI PAPILDOMAI APŠILTINAMI ŠILUMOS IZOLIACIJA.
- VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO GAMINIAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ MEDŽIAGŲ.

0	2024-01	Statybos leidimui. Remonto darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt www.statybuideja.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48 A, RADVILIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
35212	PV	A.Dabrikas	Laida
0019895	Proj.	S. Laumakienė	0
			DETALĖS M1:10
LT	UAB "Mano Būstas Radviliškis" a.k. 171205389	483-01-PR.BD.B-04	Lapas Lapų
			2 3

PRINCIPINĖ SIENŲ REMONTO DETALĖ DETALĖ M1:10

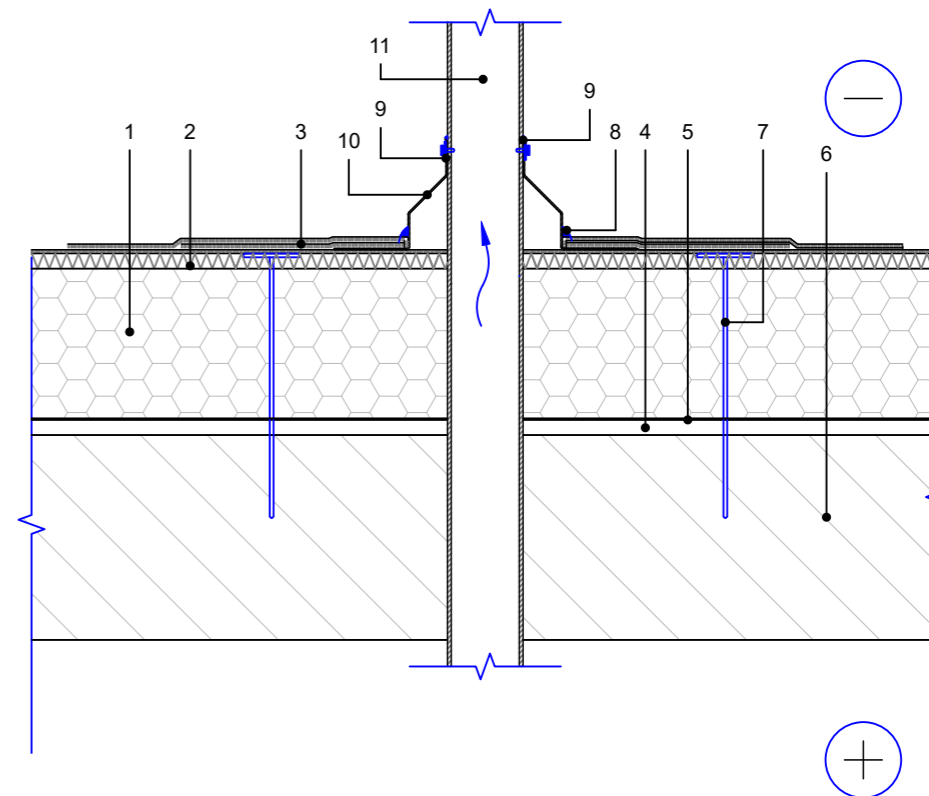


1	Esama mūro siena
2	Remontinis skiedinys
3	Karkasas
4	Fasadinės skardos plokštės
5	Ω profilis

PASTABOS:

1. FASADŲ REMONTAS TURI BŪTI ATLIKAMAS PAGAL REMONTUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJAS IR MONTAVIMO INSTRUKCIJAS.
2. PATEIKIAMA DETALĖ PRELIMINARI.

ALSUOKLIO KEITIMO DETALĖ M1:10



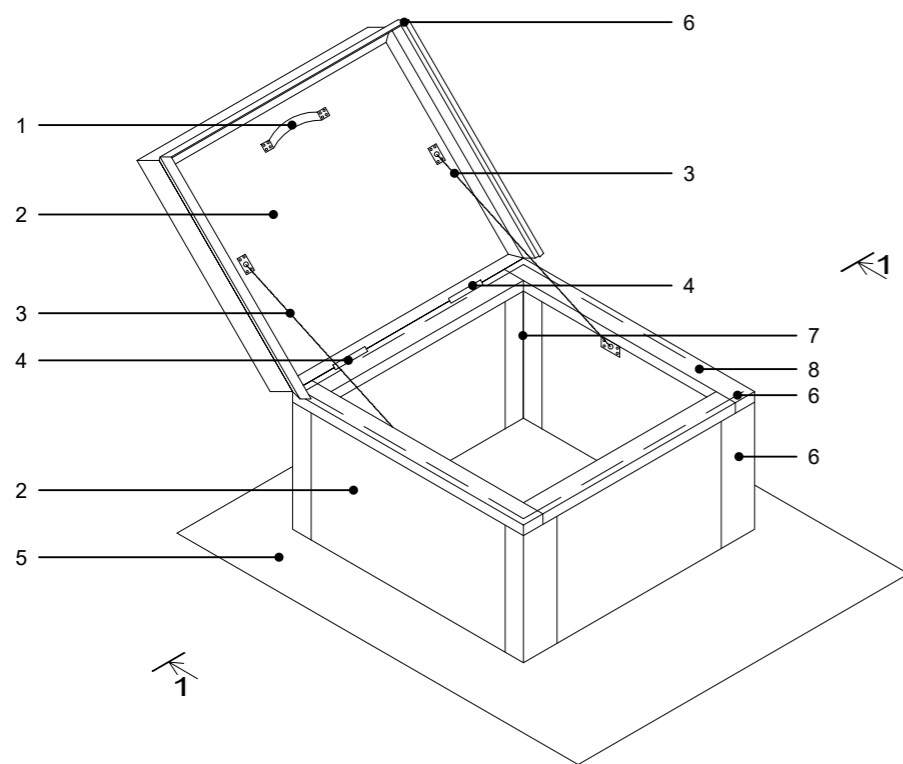
1	EPS 100 NEO, d=250mm, λ=0,030 W/m·K
2	Mineralinė vata, 20mm, λ=0,038 W/m·K
3	Hidroizoliacinė stogo danga su papildomais sluoksniais
4	Nuolydį formuojantis sluoksnis (kur reikia)
5	Garų izoliacijos sluoksnis
6	Esama stogo konstrukcija
7	Termoizoliacijos tvirtinimo elementas
8	Hermetikas
9	Cinkuota metalinė apkaba
10	EPDM gumos fasoninė detalė
11	Alsuklis

PASTABOS:

1. TIES HIDROIZOLIACIJOS UŽBAIGIMU ANT VERTIKALIŲ PAVIRŠIŲ, ĮPJAUNAMA SIENA IR MONTUOJAMAS SKARDOS LANKSTINYS.

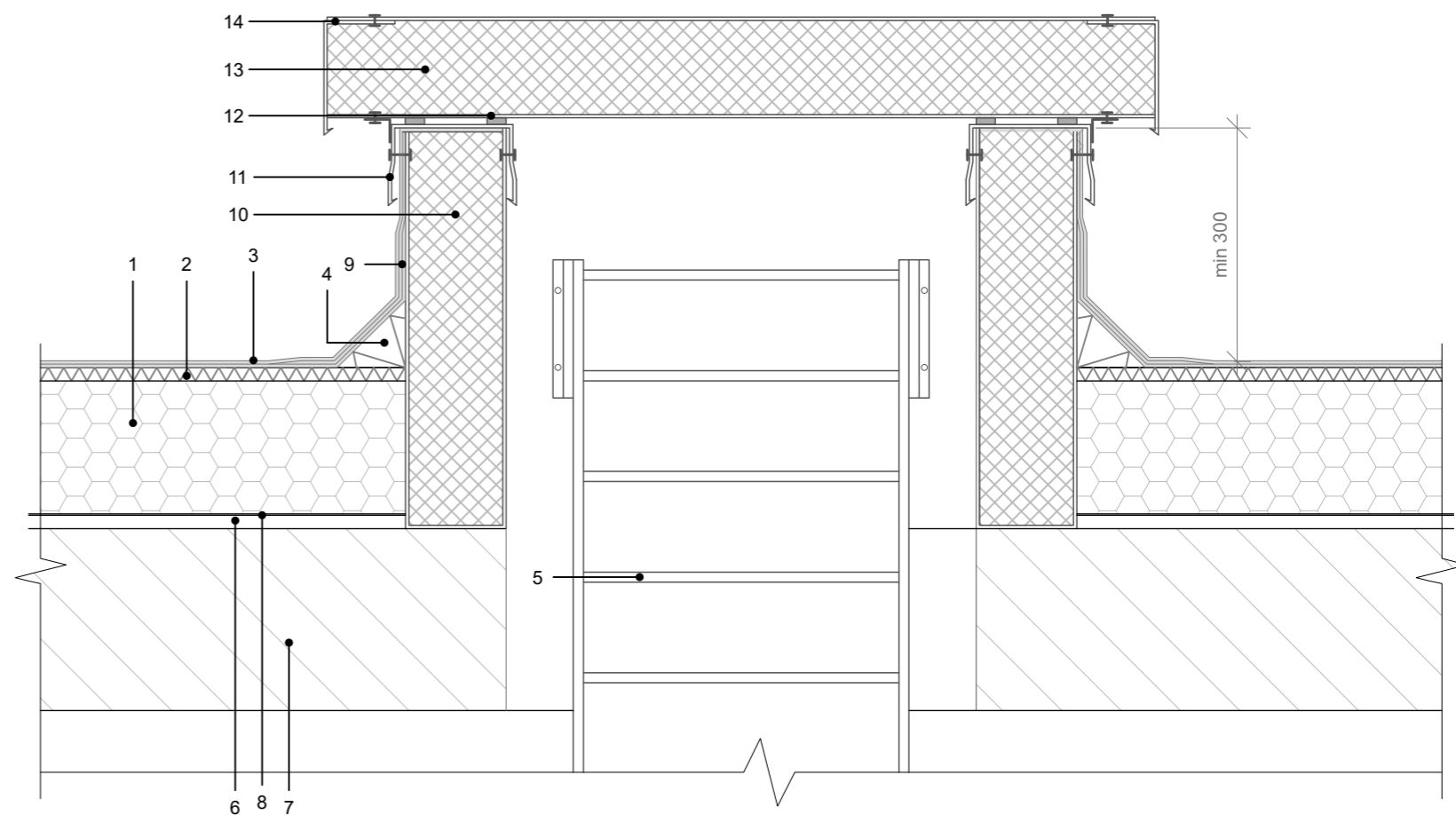
0	2024-01	Statybos leidimui. Remonto darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48 A, RADVILIŠKIS, PAGRASOJO REMONTO APRASŠAS		
35212	PV	A.Dabrikas	DETALĖS M1:10	
0019895	Proj.	S. Laumakienė		
LT	UAB "Mano Būstas Radviliškis" a.k. 171205389		483-01-PR.BD.B-04	
			Lapas	Lapų
			3	3

LIUKO SCHEMA



1	Rankena liuko atidarymui
2	Liukas išlipimui ant stogo iš daugiasluoksnės plokštės (matmenys parenkami pagal esamą angą)
3	Grandinė
4	Vyriai
5	Dviguba ritininė dangą
6	Skardos lankstynys
7	Hermetikas
8	Guminė tarpinė

LIUKO PJŪVIS 1-1 M1:10



1	EPS 100 NEO, d=250mm, λ=0,030 W/m·K
2	Mineralinė vata, 20mm, λ=0,038 W/m·K
3	Hidroizoliacinė stogo dangą su papildomais sluoksniais
4	Kietos vatos kampas 100x100
5	Kopetėlės
6	Nuolydį formuojantis sluoksnis (kur reikia)
7	Esama stogo konstrukcija
8	Garų izoliacijos sluoksnis
9	Papildoma ritininė dangą
10	Liukas išlipimui ant stogo iš daugiasluoksnės plokštės (matmenys parenkami pagal esamą angą)
11	Skardos lankstynys
12	Sandarinio tarpinė
13	Liukas išlipimui ant stogo iš daugiasluoksnės plokštės (matmenys parenkami pagal esamą angą)
14	Skardos lankstynys

PASTABOS:

- LIUKŲ VIRŠUS TURI BŪTI APSAUGOTAS SKARDOS LANKSTINIAIS, NAUDOJAMI SKARDOS LANKSTINIAI IŠ SKARDOS DENGTO POLIESTERIU, STORIS ≥ 0,6MM.
- BITUMINIŲ IR KITŲ MASTIKŲ ATSPARUMAS TEMPERATŪRAI TURI BŪTI NE MAŽESNIS UŽ 110°C.
- NAUJAS STOGO LIUKAS, TURI BŪTI PAGAMINTAS IŠ STATYBOS PRODUKTŲ, KURIŲ DEGUMO KLASĖ NE ŽEMESNĖ KAIP A2-S1, D0, DANGTIS TURI BŪTI SU SANDARINANČIOMIS TARPINĖMIS.
- STOGAS TURI ATITIKTI BROOF T1 KATEGORIJA.
- GAMINIŲ TECHNINES CHARAKTERISTIKAS ŽIŪRĖTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- LIUKAI ATIDAROMI SU MECHANINIU LIUKO ATIDARYMO PALENGVINIMU.
- IŠĖJIMAS ANT STOGO ĮRENGIAMAS STACIONARIOMIS KOPĖTĖLĖMIS PRO LIUKĄ.
- APŠILTINUS STOGĄ REIKIA PAAUKŠTINTI IŠLIPIMO ANGOS KONSTRUKCIJA, KAD ANGOS VIRŠUS BŪTŲ NE MAŽIAU KAIP 300 MM VIRŠ STOGO DANGOS PAVIRŠIAUS.
- DEMONTAVUS ESAMĄ STOGO DANGOS KONSTRUKCIJA, ĮRENGIAMA KONSTRUKCIJA IŠ ŠILUMĄ IZOLIUOJANČIŲ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ, KURIOS MONTUOJAMOS ANT ESAMOS GELŽBETONINĖS PERDANGOS.
- HIDROIZOLIACINĖ DANGA TURI BŪTI PO SKARDOS LANKSTINIŲ.
- ESAMOS KOPĖTĖLĖS REIKIA PAAUKŠTINTI ARBA ĮRENGTI NAUJAS NAUDOJANT NE ŽEMESNĖS KAIP A2-S3, D2 DEGUMO KLASĖS STAYBOS PRODUKTUS.

0	2024-01	Statybos leidimui. Remonto darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt www.statybuideja.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48 A, RADVILIŠKIS, PAGRASSTOJO REMONTO APRASŠAS	
35212	PV	A.Dabrikas	IŠLIPIMO ANT STOGO LIUKO ĮRENGIMAS M1:10	
0019895	Proj.	S. Laumakienė		
LT	UAB "Mano Būstas Radviliškis" a.k. 171205389		483-01-PR.BD.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

PRIEDAI

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48A, RADVILIŠKIS PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-12-01

Radviliškis

Statytojas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 48A, Radviliškis paprastojo remonto techninis darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 40
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 2693,99 m²
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos objektas ir nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	Užsakovas UAB „Mano Būstas Radviliškis“
2.	Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 48A, Radviliškis paprastojo remonto techninis darbo projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius) Ypatingasis Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami: 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus) Techninis darbo projektas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra: 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai; 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos; 1.2.5. sprendinių brėžiniai; 1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų; 1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.

6.	<p>Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</p>				
7.	<p>Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.</p>				
8.	<p>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektas ir jame taikomi sprendiniai turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</p>				
8.1.	<p>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato butų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui. 				
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius. 				
9.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros - SA; 3. Konstrukcijų - SK; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. 				
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis.</p> <p>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</p> <table border="1" data-bbox="256 1563 1497 2040"> <tr> <td data-bbox="256 1563 352 1709">10.1.</td> <td data-bbox="352 1563 1497 1709"> <p>Ventiliacijos sistemų pertvarkymas Esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, paaukštinimas, apšiltinimas, apskardinimas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas, tinkliukų nuopaukščių įrengimas ir kiti sprendiniai.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1709 352 2040">10.2.</td> <td data-bbox="352 1709 1497 2040"> <p>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas (4,0 mm storio apatinis, 5,0 mm storio viršutinis prilydomosios dangos sluoksniai). Stogo apšiltinimo su numatomo sienų apšiltinimo mazgo sprendiniai. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas. Užlipimo ant stogo liuko keitimas, paaukštinimas, kopėčių įrengimas. Nuotekų alsuoklių keitimas, paaukštinimas. Vėdinimo kaminėlių įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas. Parapeto apšiltinimo ir apskardinimo įrengimas. Antenų, jų laikiklių ir kitų konstrukcijų, kertančių perdangą demontavimas, naujų alternatyvų įrengimas. Kiti sprendiniai.</p> </td> </tr> </table>	10.1.	<p>Ventiliacijos sistemų pertvarkymas Esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, paaukštinimas, apšiltinimas, apskardinimas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas, tinkliukų nuopaukščių įrengimas ir kiti sprendiniai.</p>	10.2.	<p>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas (4,0 mm storio apatinis, 5,0 mm storio viršutinis prilydomosios dangos sluoksniai). Stogo apšiltinimo su numatomo sienų apšiltinimo mazgo sprendiniai. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas. Užlipimo ant stogo liuko keitimas, paaukštinimas, kopėčių įrengimas. Nuotekų alsuoklių keitimas, paaukštinimas. Vėdinimo kaminėlių įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas. Parapeto apšiltinimo ir apskardinimo įrengimas. Antenų, jų laikiklių ir kitų konstrukcijų, kertančių perdangą demontavimas, naujų alternatyvų įrengimas. Kiti sprendiniai.</p>
10.1.	<p>Ventiliacijos sistemų pertvarkymas Esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, paaukštinimas, apšiltinimas, apskardinimas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas, tinkliukų nuopaukščių įrengimas ir kiti sprendiniai.</p>				
10.2.	<p>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas (4,0 mm storio apatinis, 5,0 mm storio viršutinis prilydomosios dangos sluoksniai). Stogo apšiltinimo su numatomo sienų apšiltinimo mazgo sprendiniai. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas. Užlipimo ant stogo liuko keitimas, paaukštinimas, kopėčių įrengimas. Nuotekų alsuoklių keitimas, paaukštinimas. Vėdinimo kaminėlių įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas. Parapeto apšiltinimo ir apskardinimo įrengimas. Antenų, jų laikiklių ir kitų konstrukcijų, kertančių perdangą demontavimas, naujų alternatyvų įrengimas. Kiti sprendiniai.</p>				

	10.3. Aptrupėjusio, pažeisto, silpno ir kitaip neigiamai paveikto išorinių sienų mūro remontas.
	Sprendiniai turi tenkinti A energinio naudingumo klasės keliamus reikalavimus.
11.	Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	Projekto ekspertizė – pagal reikalavimus Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.
12.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Statybos leidimą;
13.	Projekto taisymai
	Paašškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.
14.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
15.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Radviliškio mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“)
	Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.


Kontaktinis asmuo: Tel. +370 632 33939; gediminas.puckorius@manobustas.lt

Užsakovas UAB „Mano Būstas Radviliškis“

PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 48A, Radviliškis, paprastojo remonto aprašo parengimui naudota programinė įranga:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

0	2024 06	Statybos leidimui. Statybai								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
ATESTATAS		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 48A, RADVILIŠKIS, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS						
35212	PV	A. Dabrikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS							
0019895	Inž.	S. Laumakienė								
LT	UAB „Mano Būstas Radviliškis“ a. k. 171205389		483-01-PR.PJS-01	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	1	1	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
1	1	0								