

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2025-01-03**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**
- 2. Objektas: Minijos g. 137, Klaipėda**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Balkonų remonto darbai pagal projektą
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1 Daugiabučio gyvenomojo namo Minijos g. 137, Klaipėda, paprastojo remonto projektas
- 5. Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
  - 5.3. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
  - 5.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
  - 5.5. **Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).**
  - 5.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
  - 5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 5.8. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 48 mėnesių. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
    - 6.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 6.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 6.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
    - 6.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 6.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
    - 6.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
    - 6.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
  - 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
  - 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
  - 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 7.2.2. kaina;
  - 7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
- 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2025-01-17 d. 12 val.**

**10.** Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu **renata@pirkimucentras.lt** arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu **Kuosų g. 18-1, Klaipėda**. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Darbų pavadinimas ir adresas“

**11.** Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Kuosų g. 18-1, Klaipėda, 2025-01-17 d. 14 val.

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu.**

**Renata Rapšė, renata@pirkimucentras.lt**