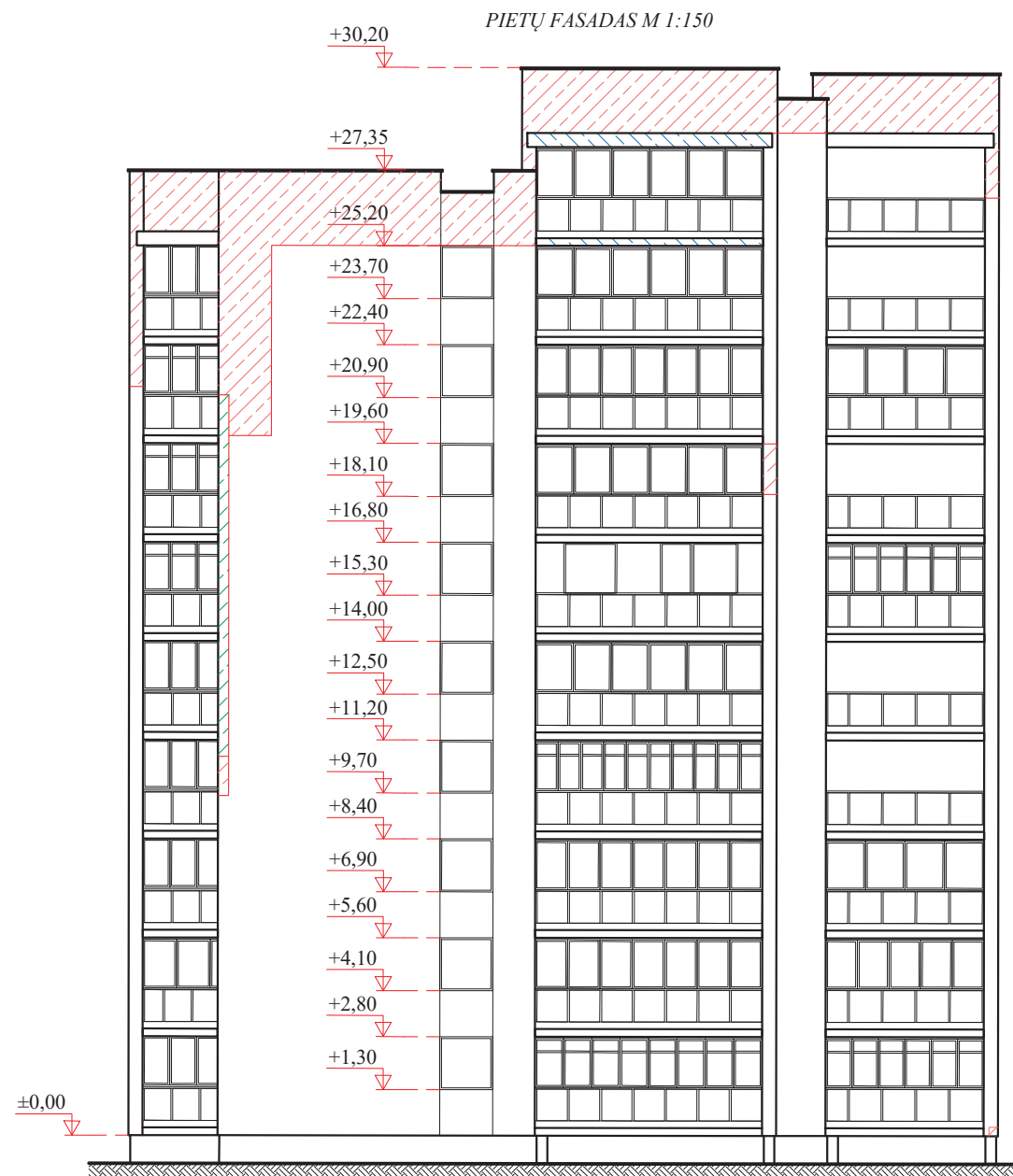
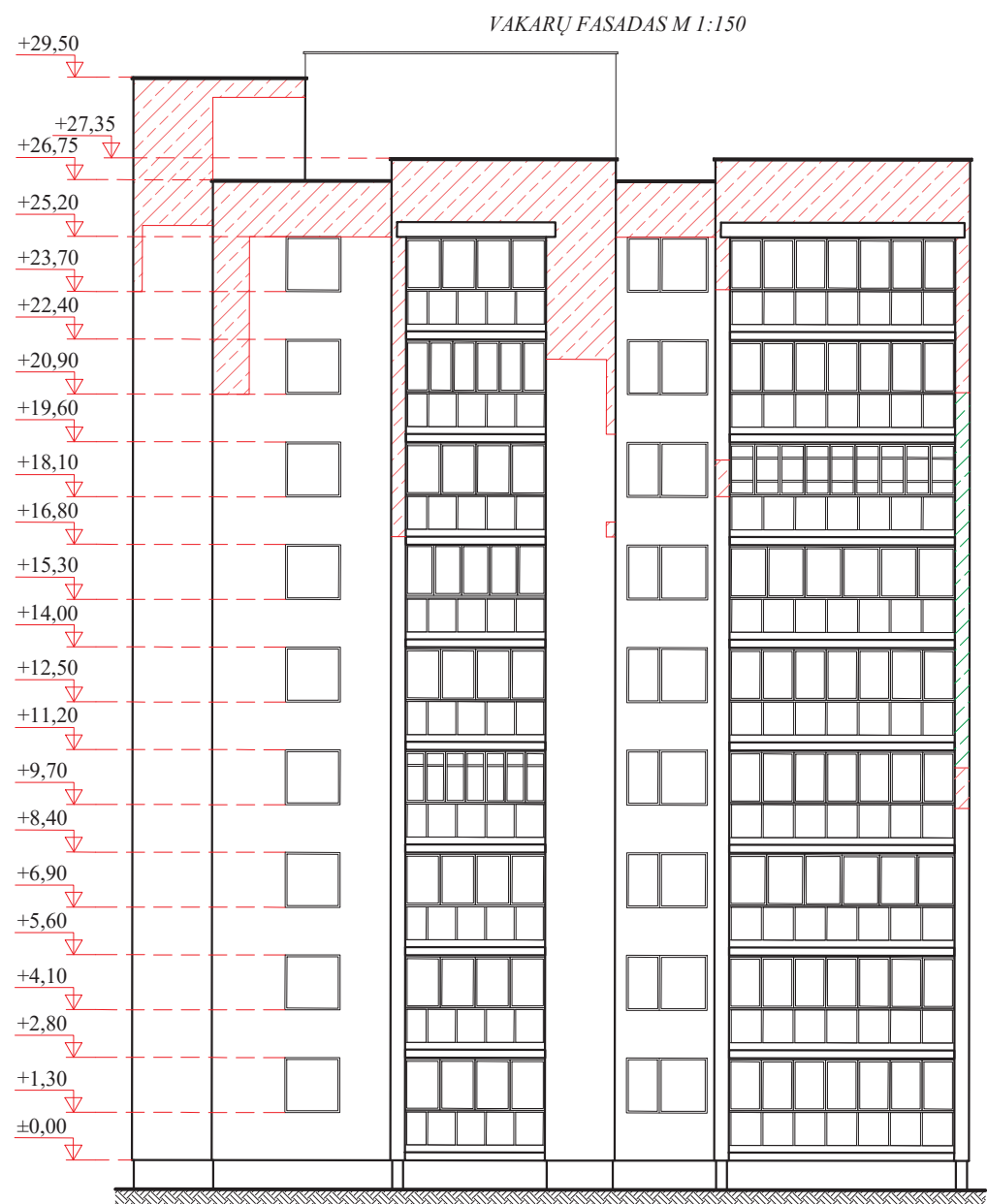


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GELŽBETONINIŲ ELEMENTŲ REMONTAS (TR-1)
- MŪRO ELEMENTŲ (PLYTŲ, SIŪLIŲ) KEITIMAS (TR-2)
- DEMONTUOJAMA PRIEKINĖ SKARDA IR PERMŪRIJAMOS APDAILINĖS PLYTOS

*FASADUOSE PAŽYMĖTOS REMONTUOTINŲ VIETŲ
POZICIJOS, GALUTINAI VISAS REMONTUOTINAS VIETAS
SUSITIKSLINTI PRIEŠ PRADEDANT DARBUS VIETOJE

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKSNYNĖS G. 3, KLAIPĖDA PAGRASO REMONTO APRAŠAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS		Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2024-		RYTŲ IR ŠIAURĖS FASADŲ IŠKLOTINĖS M 1:150		0
					Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS	UAB "Mano Būstas Klaipėda"			VA-2024-715-PRA-02		1 / 1



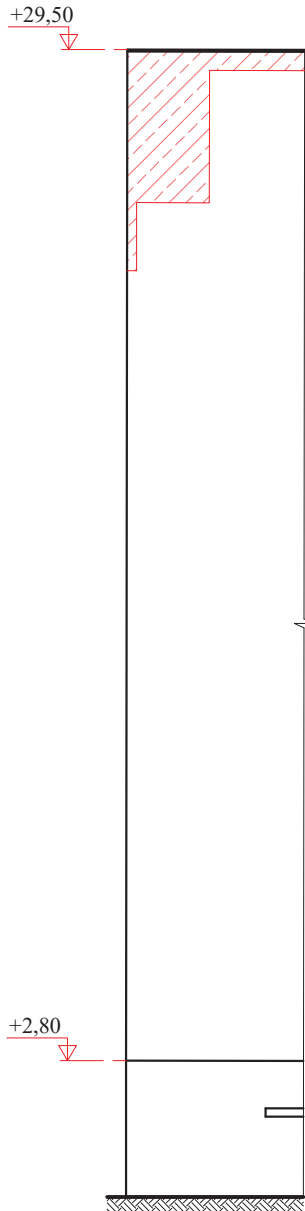
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GELŽBETONINIŲ ELEMENTŲ REMONTAS (TR-1)
- MŪRO ELEMENTŲ (PLYTŲ, SIŪLIŲ) KEITIMAS (TR-2)
- NUARDYTA MŪRO PLYTŲ DALIS

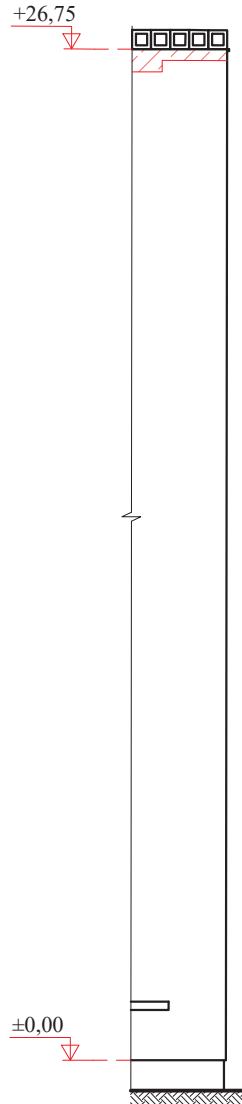
*FASADUOSE PAŽYMĖTOS REMONTUOTINŲ VIETŲ
POZICIJOS, GALUTINAI VISAS REMONTUOTINAS VIETAS
SUSITIKSLINTI PRIEŠ PRADEDANT DARBUS VIETOJE

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKSNYNĖS G. 3, KLAIPĖDA PAPRASTO REMONTO APRAŠAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS		Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2024-		VAKARŲ IR PIETŲ FASADŲ IŠKLOTINĖS M 1:150		0
					Lapas	Lapų	
LT STATYTOJAS UAB "Mano Būstas Klaipėda"					VA-2024-715-PRA-03		1 1


(A-A) FASADAS M 1:150





(B-B) FASADAS M 1:150

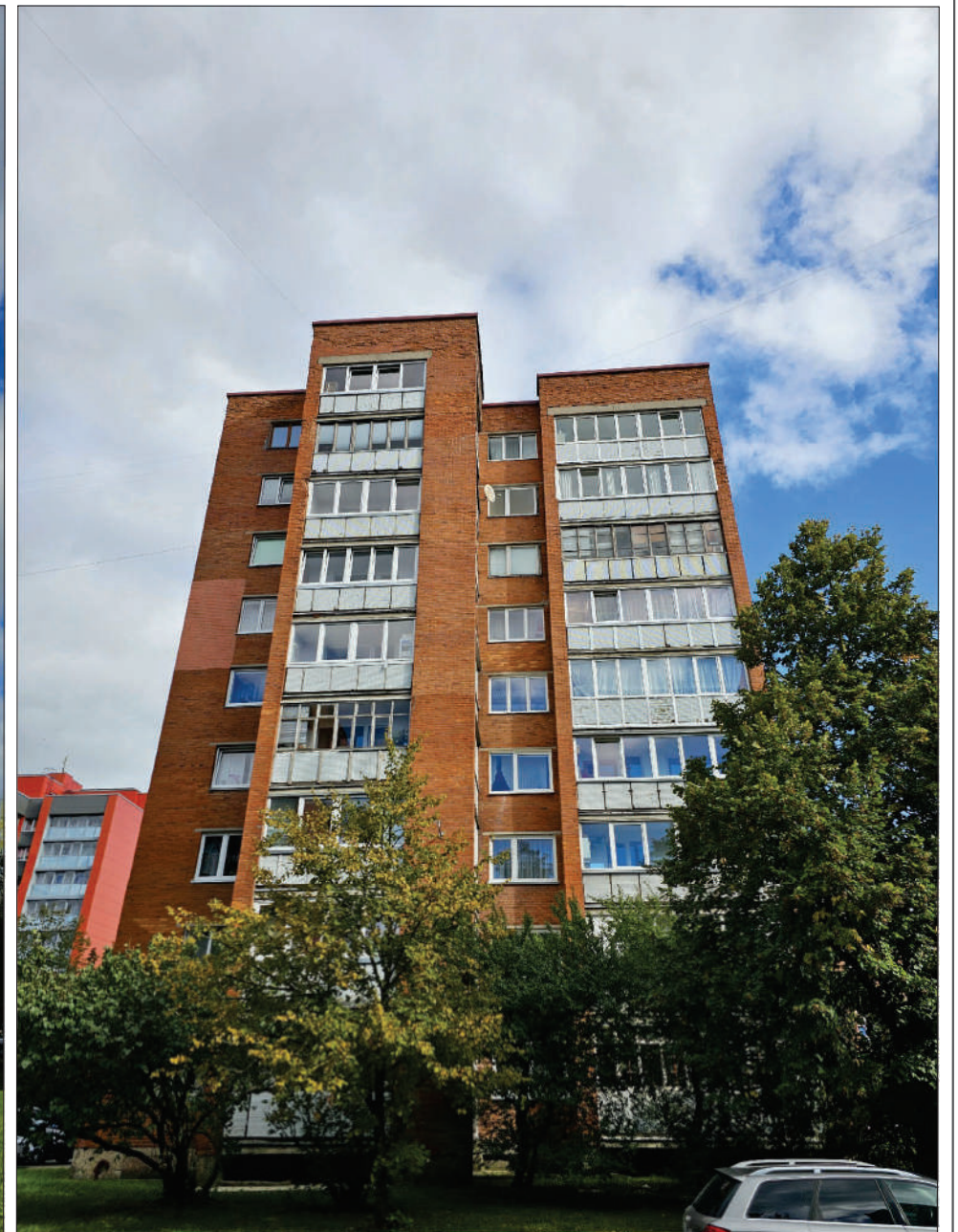



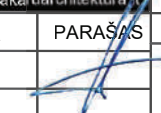
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - MŪRO ELEMENTŲ (PLYTŲ, SIŪLIŲ) KEITIMAS (TR-2)



*FASADUOSE PAŽYMĖTOS REMONTUOTINŲ VIETŲ
POZICIJOS, GALUTINAI VISAS REMONTUOTINAS VIETAS
SUSITIKSLINTI PRIEŠ PRADEDANT DARBUS VIETOJE

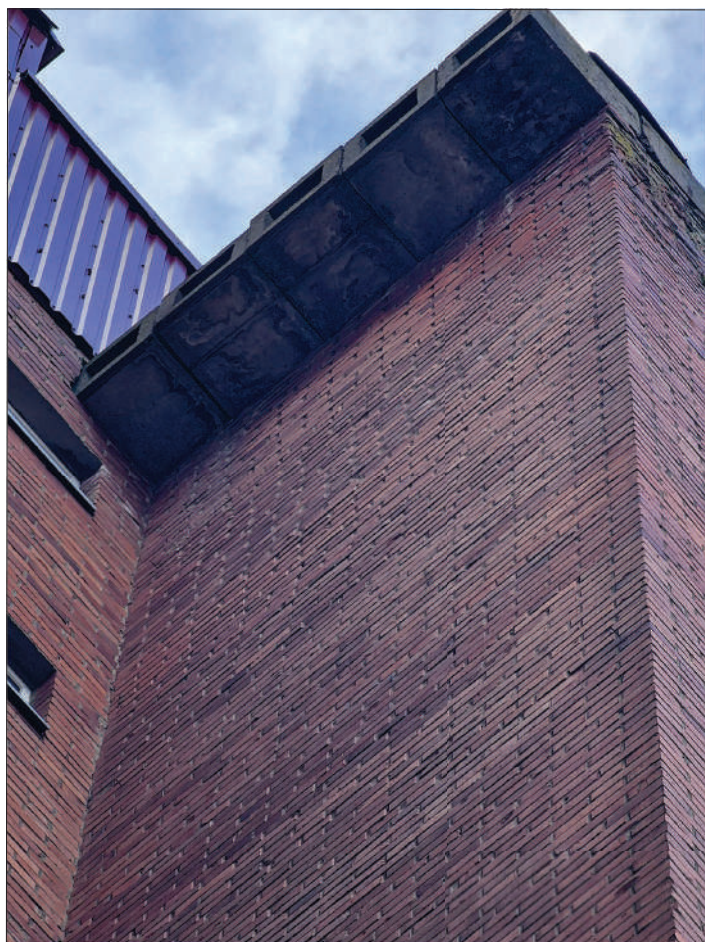
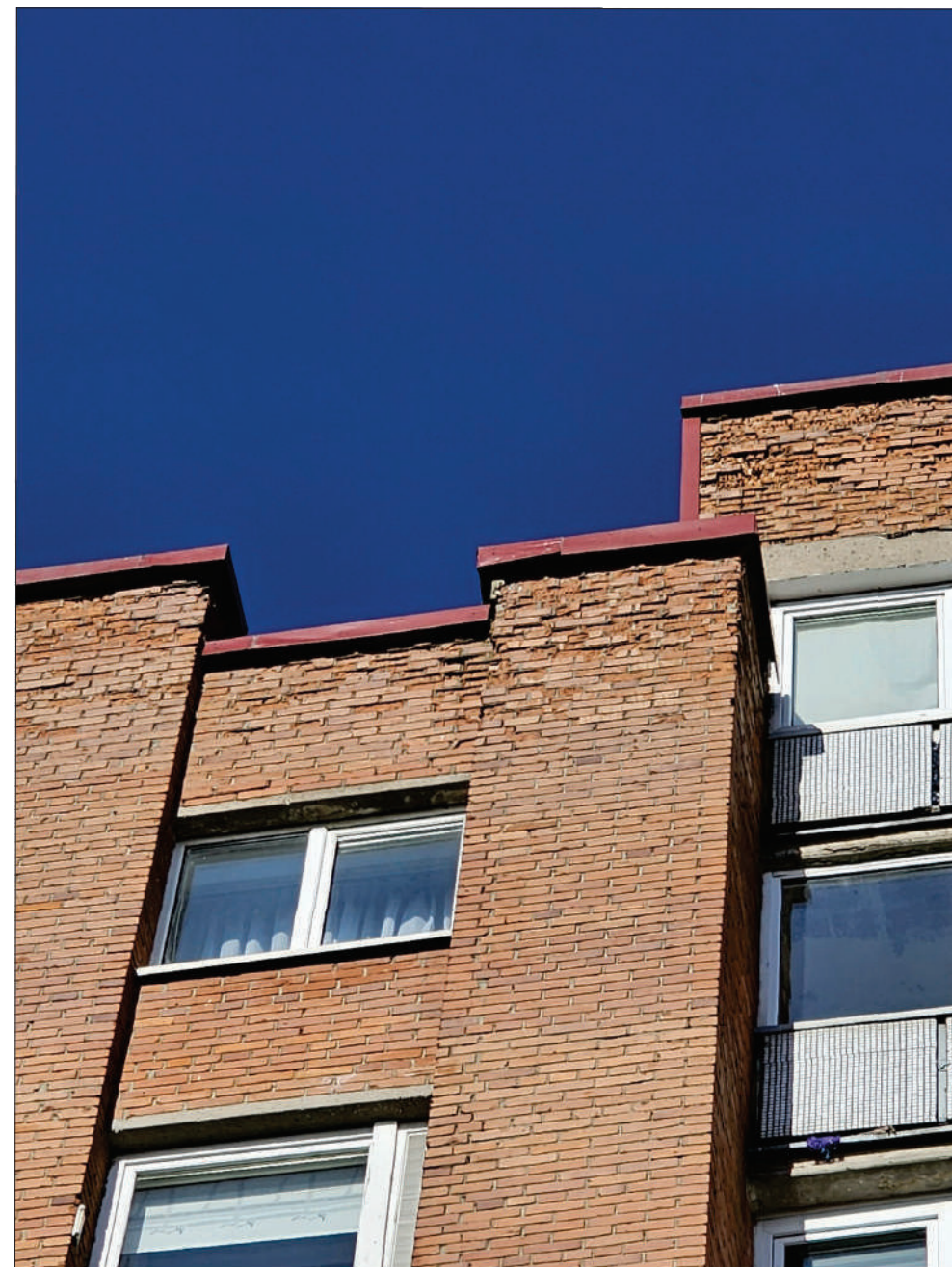
 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt				OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKSNYNĖS G. 3, KLAIPĖDA PAPRASTO REMONTO APRAŠAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	(A-A; B-B) FASADŲ IŠKLOTINĖS M 1:150	Laida	
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2024-				0	
							Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS	UAB "Mano Būstas Klaipėda"			VA-2024-715-PRA-04		1	1





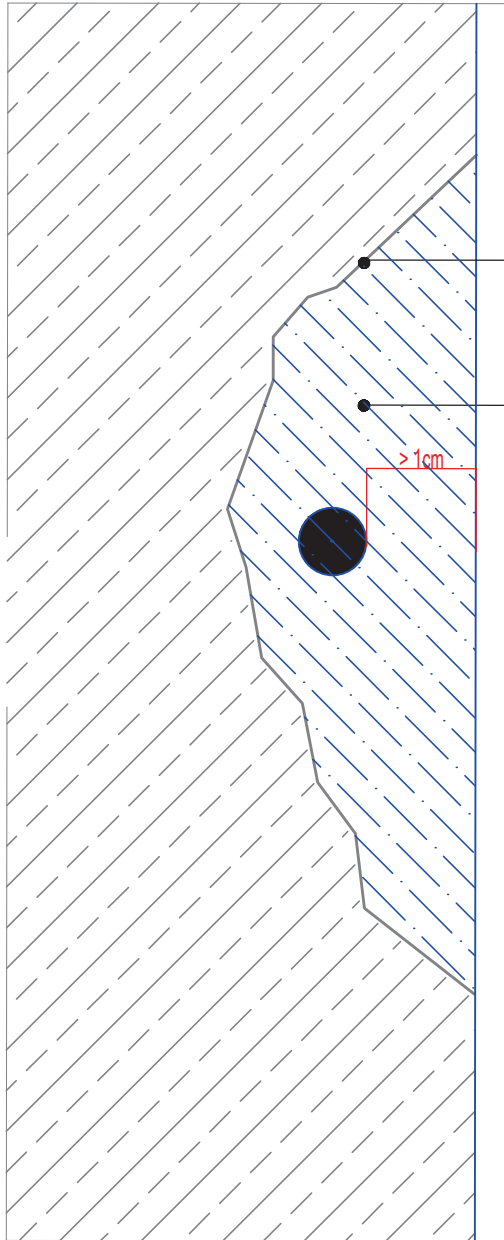
 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Liepu g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKSNYNĖS G. 3, KLAIPĖDA PRASTO REMONTO APRAŠAS			
ATESTATO NR. A 1727	PARĖIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2024-	PARAŠAS 	BRĖŽINYS PASTATO FASADO FOTOFIKSACIJA		Laida 0	
STATYTOJAS LT UAB "Mano Būstas Klaipėda"					VA-2024-715-PRA-05		Lapas 1	Lapų 1



 VAKARU ARCHITEKTŪRA UAB Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKSNYNĖS G. 3, KLAIPĖDA PAGRASO REMONTO APRAŠAS			
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2024-	PARAŠAS 	BRĖŽINYS PASTATO REMONTUOTINŲ VIETŲ FOTOFIKSACIJA		Laida 0	
LT STATYTOJAS UAB "Mano Būstas Klaipėda"					VA-2024-715-PRA-06		Lapas 1	Lapų 1



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKSNYNĖS G. 3, KLAIPĖDA PAPRASTO REMONTO APRAŠAS		
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2024-	PARAŠAS 	BRĖŽINYS PASTATO REMONTUOTINŲ VIETŲ FOTOFIKSACIJA	Laida 0	
LT	STATYTOJAS UAB "Mano Būstas Klaipėda"	VA-2024-715-PRA-07			Lapas 1	Lapų 1	





Rišamasis sluoksnis:
Betofix R4 (art. 1096)

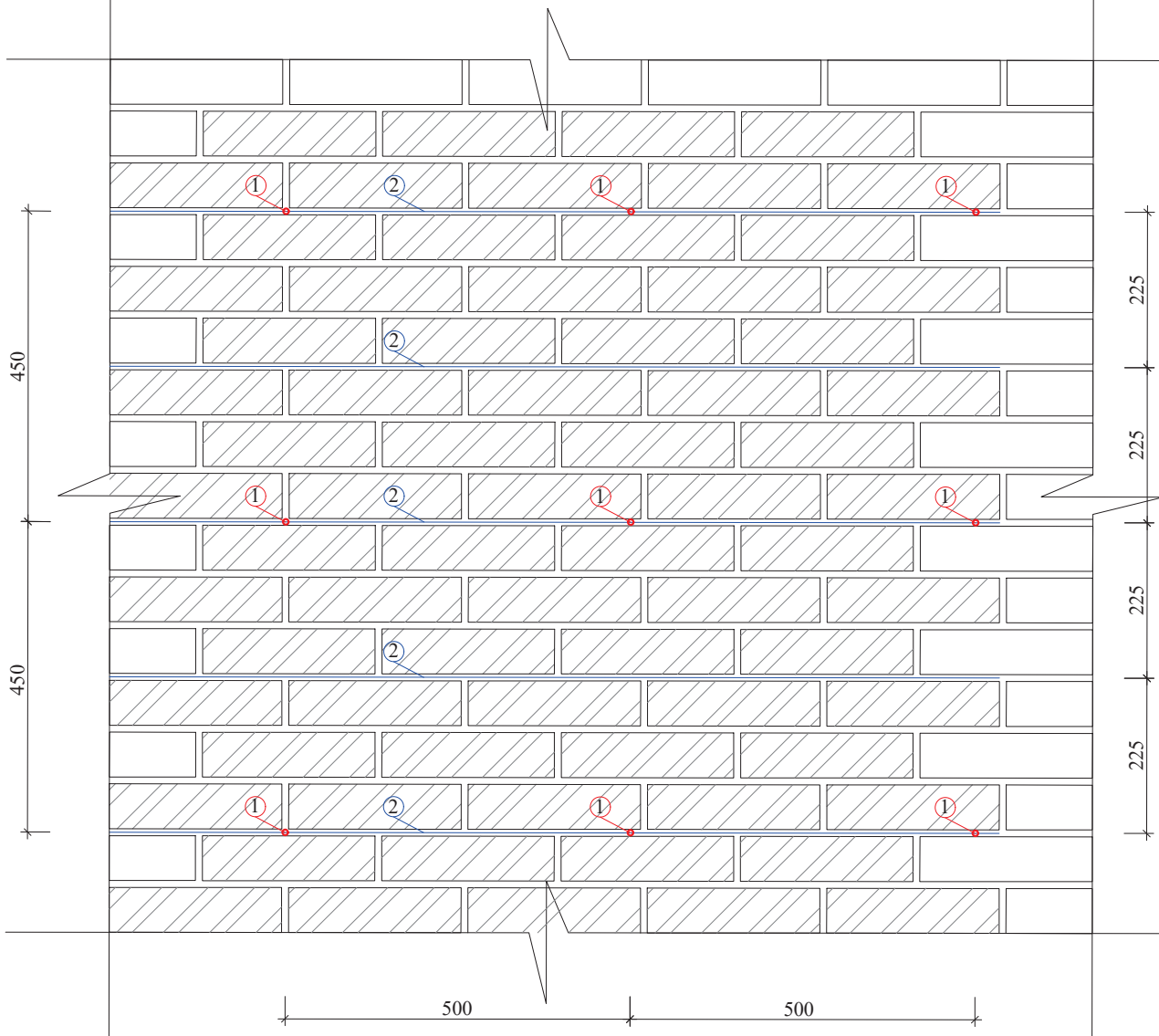
Remontinis mineralinis mišinys:
Betofix R4 (art. 1096)

Paviršių remonto darbų eiliškumas:

1. Pažeistus paviršius (plokštumose po faktinės apžiūros) nuvalyti (jeigu reikia papildomai metaliniu šepečiu), pašalinti visą silpną ir pažeistą betoną, augalinius sluoksnius, tepalus, riebalus, bitumą ir kitų dangų likučius. Armatūros paviršių nuvalyti nuo rūdžių;
 2. Mišiniu BETOFIX R4 (arba analogiškų parametrų medžiaga), naudojant kietą šepetėlį, tolygiai padengiamas visas paruoštas paviršius;
 3. Užtepamas arba purškiamas apie 40mm (tikslinti pagal pažaidas) storio remontinio skiedinio BETOFIX R4 (arba analogiškų parametrų medžiaga) sluoksnis;
- * Mazgas skirtas gelžbetoninių paviršių remontui;
 - * Prieš vykdant remontą būtina pakartotinai įvertinti paviršių būklę;
 - * Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekonedacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
 - * Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai.

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt				OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKSNYNĖS G. 3, KLAIPĖDA PAPRASTO REMONTO APRAŠAS			
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2024-	PARAŠAS 	BRĖŽINYS GELŽBETONINIŲ ELEMENTŲ REMONTAS NAUDOJANT BETOFIX R4 KUOMET ARMATŪROS DANGOS STORIS VIRŠIJA 1CM (TR-1)	Laida 0	
LT STATYTOJAS UAB "Mano Būstas Klaipėda"				VA-2024-715-PRA-08		Lapas 1	Lapų 1

PAŽEISTŲ APDAILINIŲ SIENŲ PAVIRŠIŲ MŪRO
ELEMENTŲ (PLYTŲ, SIŪLIŲ) KEITIMAS
(PERMŪRIJIMAS) (TR-2) M 1:5



Naujos pilnavidurės keraminės plytos 250x120x65mm. Gaminių spalvą ir matmenis pasirinkti maksimaliai artimus esamoms plytomis. Gaminius iš anksto suderinti su Projektuotoju ir Statytoju.

①

Strypas Spiralanker Ø8, l= ±200mm. Kartu su chemine inkarine mase Spiralankermörtel M30

②

Mūro armavimo tinklas Murfor Compact A-80 arba analogiška neprastesnių charakteristikų medžiaga.

Paviršių remonto darbų eiliškumas:

1. Strypas Spiralanker Ø8, l= ±200mm. Kartu su chemine inkarine mase Spiralankermörtel M30, Didelio atsparumo sulfatams siūlių skiedinys, skirtas spiraliniams ankeriams tvirtinti.; Strypas į paskutinę vidinę plytą įgilinamas min. 50mm. Situaciją ir strypo ilgį tikslinti nuardžius pažeistą mūrą, jei ankerio ilgis esamai situacijai per ilgas, pašalinti nereikalingą strypo dalį nupjaujant. Gręžskylės dydis: Ø10. Montuojamas žingsnis 500mm, kas šešta mūro eilė.

2. Mūro armavimo tinklas Murfor Compact A-80 arba analogiška neprastesnių charakteristikų medžiaga. Armuojama kas trečia siulė;

3. Pažeisto mūro zoną tikslinti darbų metu;



4. Naujos pilnavidurės keraminės plytos 250x120x65mm. Gaminių spalvą ir matmenis pasirinkti maksimaliai artimus esamoms plytomis. Gaminius iš anksto suderinti su Projektuotoju ir Statytoju;

* Mazgas skirtas mūro paviršių remontui permūrijant stipriai pažeistas zonas;

* Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekonedacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra).

Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;

* Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai.

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALKSNYNĖS G. 3, KLAIPĖDA PAPRASTO REMONTO APRAŠAS	
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2024-	PARAŠAS 	BRĖŽINYS PAŽEISTŲ APDAILINIŲ SIENŲ PAVIRŠIŲ MŪRO ELEMENTŲ (PLYTŲ, SIŪLIŲ) KEITIMAS (PERMŪRIJIMAS) (TR-2)	Laida 0
					Lapas	Lapų
LT STATYTOJAS UAB "Mano Būstas Klaipėda"	VA-2024-715-PRA-09				1	1

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO ALKSNYNĖS G. 3, KLAIPĖDA
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
(SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS)**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Principinė gelžbetoninių elementų paviršių remonto schema TR-1			
1.1	Rišamasis sluoksnis BETOFIX R4	m ²	5,9	Tikslinti darbų metu
1.2	Remontinis mineralinis mišinys BETOFIX R4	m ²	5,9	Tikslinti darbų metu
2.	Pažeistų apdailinių sienų paviršių mūro elementų (plytų, siūlių) keitimas (permūrijimas) TR-2			
2.1	Spiralanker strypas Ø8, l= ±200mm. Kartu su chemine inkarine mase Spiralankermörtel M30	m'/ vnt.	425/ 2124	Tikslinti darbų metu
2.2	Mūro armavimo tinklas Murfor Compact A-80 arba analogiška neprastesnių charakteristikų medžiaga	m'	1180	
2.3	Naujos apdailinio mūro klinkerinės plytos (M300, F2, 100 šalčio ciklų). Gaminio spalvą ir matmenis parinkti maksimaliai artimus esamoms pytoms. Gaminis iš anksto suderinti su Projektuotoju ir Statytoju	m ²	236	Tikslinti darbų metu
3.	ARDYMO DARBAI			
3.1	Ardomas suiręs mūras ir skiedinys	m ³ / m ²	28/ 232	Tikslinti darbų metu
3.2	Demontuojama priekinė fasado skarda	m ²	11,8	Tikslinti darbų metu
4.	ŠIUKŠLĖS			
4.1	Šiukšlių kiekis atliekant remonto darbus	m ³	28	Tikslinti darbų metu
5.	TERITORIJOS APTVĖRIMAS			
5.1	Teritorijos aptvėrimas mobilia tvora statybvietėms, min. 2metrai nuo pastato	m'	110	Tikslinti darbų metu
6.	PASTOLIAI			
6.1	Moduliniai pleištiniai pastoliai, plotis 1,09m, apstatant visą pastato fasadą, kiekis skaičiuotas primityviai. Reikalingą kiekį pagal montavimo technologiją tikslina pastolių projektuotojai.	m ³	2650	Tikslinti darbų metu
7.	LAIKINŲ ĮĖJIMŲ APTVĖTIMAS			
7.1	Laikini aptvėrimai patekimui į pastatą	vnt.	3	Tikslinti darbų metu