

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-11-13

1. **Užsakovas: UAB Mano Būsto Priežiūra įmonės kodas: 300883806**
2. **Objektas: Baltijos g. 51, Kaunas**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Konkursas žemės sklypo formavimo, kadastrinių matavimų ir topografinio plano parengimo darbams atlikti
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Darbų žiniaraštis.
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2025 m. IV ketvirtis.**
6. **Konkurso sąlygos:**
 - 6.1. Vykdamas darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 6.2. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).
 - 6.3. **Pasiūlymai turi būti pateikiami PDF arba XLSX formato dokumentu, kuriame turi būti nurodyti oficialūs pasiūlymą teikiančio subjekto rekvizitai.**
 - 6.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 6.5. Pasiūlyme Vykdytojas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 6.6. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Vykdytojui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Vykdytojui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Jeigu Vykdytojas pageidauja gauti atsiskaitymą per 90 kalendorines dienas, vykdytojas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 6.6.1. **Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 6.6.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
 - 6.6.3. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą);**
 - 6.6.4. **Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos;**
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 7.1. Tiekėjas, dalyvaujantis konkurse, turi atitikti šio kvietimo priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, kai ankstesnių apklausų ar konkursų pagrindu Tiekėjas jau yra pateikęs Priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus patvirtinančius dokumentus, o aplinkybės dėl šių reikalavimų atitikimo nėra pasikeitusios, Tiekėjas neprivalo teikti jų pakartotinai. Pasibaigus pateiktų dokumentų galiojimo terminui arba pasikeitus galiojančių dokumentų turiniui ar apimčiai, Tiekėjas privalo apie tai informuoti Užsakovą ir pateikti galiojančias dokumentų versijas.
 - 7.2. Rangovas teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad jam yra žinoma, jog jei pagal galiojančius teisės aktus atlikti Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Rangovas įsipareigoja laiku gauti visus reikiamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus Darbų atlikimui ir užbaigimui.
 - 7.3. Tiekėjas pasiūlymo pateikimo dieną privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 Eur. Užsakovas atitiktį šiam reikalavimui tikrins viešai prieinamuose registruose.
 - 7.4. Jeigu Tiekėjas ketina pasitelkti subteikėjus ar kitus ūkio subjektus pirkimo sutarties vykdymui, Tiekėjas juos privalo nurodyti pasiūlymo pateikimo metu.
 - 7.5. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, privalo pateikti informaciją apie dalyvavimą teisiniuose procesuose kaip atsakovas dėl Tiekėjo vykdomos veiklos (pvz. sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir pan.) per paskutinius trejus metus iki pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.
 - 7.6. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad yra susipažinęs su City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksu bei Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašu ([City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksas](#) ir [Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašas](#)).
8. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
9. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

10. Pasiūlymą pateikti iki 2025-11-17 d. 10 val.

11. Pasiūlymo pateikimo būdas: valentina.mikneviciene[@manobustas.lt](mailto:valentina.mikneviciene@manobustas.lt)

12. Pasiūlymų vertinimo vieta Kaunas, Butrimonių g. 5A.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el.paštu. valentina.mikneviciene[@manobustas.lt](mailto:valentina.mikneviciene@manobustas.lt)

Priedas Nr. 1. Reikalavimai tiekėjams

Nr.	Paslaugų sritis	Darbų grupė	Darbų pavadinimai	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai
1	Kenkėjų kontrolė	Dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija	Virusų/bakterijų, vabzdžių, graužikų ir kitų kenkėjų naikinimas	1. Leidimas vykdyti veiklą, susijusią su nuodingosiomis medžiagomis (Veikla: Nuodingųjų medžiagų naudojimas); 2. Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija (Visuomenės sveikatos priežiūros veikla: kenkėjų kontrolė (dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija)).	1. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotas leidimas; 2. Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduota licencija.
2	Projektavimas	Remonto projektas	Remonto techninis darbo projektas	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Kvalifikacijos atestatas, suteikiantis teisę eiti statinio projekto ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas dalyse (dalis reikalaujamos priklausomai nuo užsakomų projektavimo darbų srities): - statinio projekto architektūrinėje/ vandentiekio ir nuotekų šalinimo/ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo/ šilumos gamybos/architektūros paveldo tvarkybos darbų ir kt.; - statinio projekto architektūrinėje/ vandentiekio ir nuotekų šalinimo/ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo/ šilumos gamybos/ architektūros paveldo tvarkybos darbų ir kt. vykdymo priežiūros; <u>Statinių kategorija (priklausomai nuo užsakyme nurodyto statinio kategorijos):</u> - gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir/arba nekilnojamojo kultūros paveldo objektai. 2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Lietuvos architektų rūmų, SSVA, SPSC, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, LR Kultūros ministerijos arba kito išduoto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. 2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.
3	Statinio ekspertizė	Statinio ekspertizė	-	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Kvalifikacijos atestatas, suteikiantis teisę eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statinių kategorija: - gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje (priklausomai nuo užsakyme nurodyto statinio kategorijos).	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Lietuvos architektų rūmų, SSVA, SPSC, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, LR Kultūros ministerijos arba kito išduoto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.
4.	Kitos paslaugos	-	-	Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę suteikti nustatytas paslaugas, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.	Licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę suteikti nustatytas paslaugas, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.

5	Visos	Darbai aukštyje	• Bendrastatybiniai remonto darbai aukštyje >1,3 m; • Elektros sistemų remonto darbai aukštyje >1,3 m; • Valymo darbai aukštyje > 1,3 m; • Ir kiti darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje.	<u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u> 1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas; 2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas. 3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).	1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.
---	-------	-----------------	--	--	--